



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 22

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 51 49
E-Mail wbz22@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon ###

GZ.: W/WBZ/17230/2014
Hamburg, den 21. Oktober 2016

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
19.12.2014

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

515-121
04601 in der Gemarkung: Bramfeld

Ausbau einer zusätzlichen Wohnung im vorhandenen Dachgeschoss

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 **zum befristeten Genehmigungsbescheid**
über die Aufhebung der Befristung



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- Die Vorlagen, die Grüneintragungen und der Prüfbericht aus der befristeten Genehmigung vom 06.11.2015 behalten weiterhin Ihre Gültigkeit.

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Begründung

Die Befristung bis zum 06.11.2016, die in der befristeten Genehmigung genannt wurde, wird aufgehoben.

Die Befristung wurde mit der ungeklärten Rettungswegsituation der Dachgeschosswohnungen Olewischtwiet 37a und 37b begründet. Diese beiden Wohnungen waren jedoch nicht Bestandteil des Antrages, so dass nur die Rettungswegsituation der Dachgeschosswohnung Olewischtwiet zu prüfen war. Diese wurde im Rahmen des Antrages geprüft und durch die erteilte bauordnungsrechtliche Abweichung zu 1.1. in der befristeten Genehmigung vom 06.11.2016 positiv entschieden.

Eine Befristung zur Errichtung und Nutzung der Dachgeschosswohnung ist daher nicht mehr erforderlich.

Hinweis

Mit diesem Änderungsbescheid ist dem Widerspruch vom 07.12.2015 abgeholfen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse