

Neuland Concerts GmbH | An der Alster 85 | 20099 Hamburg

Freie und Hansestadt Hamburg  
Behörde für Inneres und Sport  
Vorprojekt Olympia

██████████  
██████████  
██████████

Angebotsdatum Freitag, 5. Dezember 2025  
Angebot gültig bis Montag, 22. Dezember 2025  
Angebotsnummer A - 619 25 12 01 - 01

**ANGEBOT / Machbarkeitsprüfung Binnenalster / 5 Rings**  
Bautechnik, Konstruktion, Flächen- und Sicherheitskonzeption, Genehmigungen

Wichtige Hinweise:

**Projektlaufzeit:** Projektbeginn ab Beauftragung, Laufzeit bis September 2026.  
Das Angebot enthält eine Phasenstruktur mit fortlaufender Entwicklung

**Leistungsgrundlage / Voraussetzungen:**

Eine belastbare Aufwandsschätzung ist erst nach Beginn der Bestandsaufnahme möglich.  
Hierfür notwendig:

- Zugang zu externen Daten und Unterlagen
- Sichtung, Zusammenführung und Bewertung vorhandener Materialien
- ggf. Abstimmung und Verzahnung mit relevanten Arbeitsgruppen und Schnittstellen

**Projektstruktur & Kommunikation**

Regelmäßige Status-Updates (z. B. Jour Fixe Termine, Budget- und Fortschrittsberichte)

**Abrechnung:** erfolgt aufwandsbasiert (Stundenkontingente); regelmäßiges Reporting zu Aufwand, Stand und Einsatz der Stunden.

Das Projekt kann durch die Auftraggeberin jederzeit beendet werden; es werden ausschließlich geleistete Stunden und nicht stornierbare Kosten berechnet.

**Änderung und Kündigung:** Kann das Projekt nicht fortgeführt werden, ist die Auftraggeberin zur Kündigung berechtigt. Bereits erbrachte Leistungen sowie nicht stornierbare Kosten des Auftragnehmers werden im Kündigungsfall nach Aufwand erstattet. Nutzungsrechte sind separat gem. Vereinbarung geregelt.

Wir bedanken uns für Ihre Anfrage. Gerne unterbreiten wir Ihnen hiermit folgendes Angebot:

Nr	Leistung	Beschreibung	Gewerk	Einzelpreis €	H/T	Gesamtbetrag (€)
<b>1.0 Bau- und Konstruktion</b>						
1.1	Tiefbau		Extern	150,00 €	██████████	██████████
1.2	Stahlbau / Temporärbau / Fliegende Bauten		Extern	150,00 €	██████████	██████████
1.3	Sportstätten Dimensionierung, Desgin usw.	Über Auftraggeberin ██████████	Extern	150,00 €	██████████	██████████
1.4	Technische Skizzen	Zerlegung des Entwurfs in einzelne Baukörper	Extern	150,00 €	██████████	██████████
1.5	Kommunikation Fachamt Bauprüfung	Je nach Projektverlauf	Extern	150,00 €	██████████	██████████
1.6	Projektsteuerung technisch		Extern	150,00 €	██████████	██████████
<b>2.0 Flächen, Verkehr &amp; Ämter</b>						
2.1	Flächenplanung, Besucherführung, Kapazitäten usw.	Über Auftraggeberin	Extern	150,00 €	██████████	██████████
2.2	Kommunikation BOS, DLRG, Verkehrsbetriebe usw.	Über Auftraggeberin	Extern	150,00 €	██████████	██████████

**Angebotsdatum** Freitag, 5. Dezember 2025  
**Angebot gültig bis** Montag, 22. Dezember 2025  
**Angebotsnummer** A - 619 25 12 01 - 01

2.3	Grobkonzept Verkehr	Über Auftraggeberin	Extern	150,00 €	[REDACTED]
2.4	Wasser / Hydrologie / Umwelt	Über Auftraggeberin	Extern	150,00 €	[REDACTED]
2.5	Vorkommunikation Ämter (Umwelt, Denkmalschutz, Naturschutz)	Je nach Projektverlauf	Extern	150,00 €	[REDACTED]

### 3.0 CAD, Zeitplanung

3.1	CAD Planung	Wiedereingliederung & Zusammenführen in den Gesamtplan	Extern	150,00 €	[REDACTED]
3.2	Bauzeitenübersicht, Zeitplanung		Extern	150,00 €	[REDACTED]

### 4.0 Projektkoordination

4.1	Projektleitung / Konzeption & Kommunikation Behörden/FHH		Neuland Concerts	150,00 €	[REDACTED]
4.2	Verwaltung / Projektkommunikation		Neuland Concerts	150,00 €	[REDACTED]
4.3	Visualisierungen / Präsentationen		Neuland Concerts	150,00 €	[REDACTED]

### 5.0 Rechtsprüfung

5.1	Rechtliche Beratung		Extern	250,00 €	[REDACTED]
-----	---------------------	--	--------	----------	------------

<b>Summe netto</b>	314.500,00 €
zzgl. MwSt.	59.755,00 €
<b>Summe brutto</b>	<b>374.255,00 €</b>

Wir würden uns sehr freuen, wenn unser Angebot Ihre Zustimmung findet.

Sie haben Fragen oder wünschen weitere Informationen? Rufen Sie uns an – wir sind für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

Beauftragt durch

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

**Vertrag**  
**über die Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie und**  
**Einräumung von Nutzungsrechten**  
**zwischen der Freien und Hansestadt Hamburg und Neuland Concerts GmbH**

**1. Parteien**

- **Auftraggeber:** Freie und Hansestadt Hamburg (im Folgenden: Stadt Hamburg)
- **Auftragnehmer:** Neuland Concerts GmbH (im Folgenden: Neuland)

**2. Vertragsgegenstand und Leistungsumfang**

- Neuland hat ein einzigartiges und urheberrechtlich geschütztes Konzept für die Inszenierung der Olympischen Spiele 2040 in Hamburg entwickelt (im Folgenden: **KONZEPT**), auf dessen Grundlage sich die Stadt Hamburg beim DOSB um die Ausrichtung der Olympischen und Paralympischen Spiele beworben hat.
- Die weitere Ausgestaltung des KONZEPTS und die Prüfung der Umsetzungsmöglichkeiten erfordern Beratungs-, Planungs- und Koordinierungsleistungen, mit denen Neuland beauftragt werden soll. Das Angebot von Neuland („Machbarkeitsprüfung Binnenalster / 5 Rings“) vom 05.12.2025 mit der Angebotsnummer A - 619 25 12 01 - 01 ist Grundlage dieses Vertrages.
- Nutzungsrechte an dem KONZEPT werden der Stadt Hamburg nach Maßgabe der Ziffer 4 eingeräumt.

**3. Vergütung und Abrechnung**

Das Angebot von Neuland vom 05.12.2025 („Machbarkeitsprüfung Binnenalster / 5 Rings“) mit der Angebotsnummer A - 619 25 12 01 – 01 gilt durch die Stadt Hamburg mit Zeichnung dieses Vertrages als angenommen.

#### 4. Nutzungsrechte

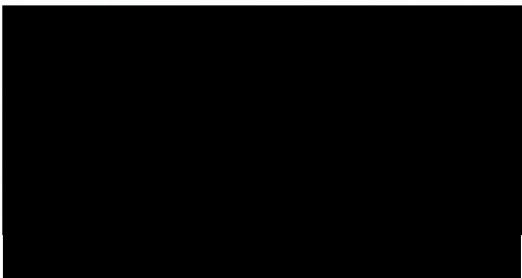
- a) Neuland stehen an dem KONZEPT und den weiteren in diesem Zusammenhang geschaffenen und noch zu schaffenden Inhalten (im Folgenden: **ARBEITSERGEBNISSE**) Rechte des geistigen Eigentums zu, insbesondere Urheberrechte und verwandte Schutzrechte, die Ausschließlichkeitsrechte darstellen (§ 15 Abs. 1 und 2 UrhG, § 14 Abs. 4 Nr. 2 lit. c VgV).
- b) Neuland räumt der Stadt Hamburg an allen bereits erarbeiteten und im Rahmen des Vertragsverhältnisses zukünftig zu erarbeitenden **ARBEITSERGEBNISSEN** ein inhaltlich unbeschränktes Nutzungsrecht ein. In zeitlicher Hinsicht wird das Nutzungsrecht in der Dauer beschränkt bis zur endgültigen Entscheidung des DOSB über die deutsche Olympiabewerbung (voraussichtlich September 2026). Neuland erhält für die Einräumung dieses Nutzungsrechts eine Vergütung in Höhe von 65.000 EUR, die nach Vertragsschluss fällig wird.
- c) Die Stadt Hamburg erhält eine gesicherte Rechtsposition in Form eines vertraglich zugesicherten Optionsrechts für den Fall, dass sie vom DOSB als Stadt für die deutsche Olympiabewerbung ausgewählt wird. Für die Ausübung des Optionsrechts durch die Stadt Hamburg ist keine bestimmte Frist vorgesehen. Nimmt die Stadt Hamburg die Option in Anspruch, kann sie von Neuland die unbeschränkte und endgültige Einräumung aller Nutzungsrechte für alle **ARBEITSERGEBNISSE** verlangen. Macht die Stadt Hamburg von ihrer Option Gebrauch, wird Neuland die vorgenannten Nutzungsrechte zu einem Preis in Höhe von 65.000 EUR an die Stadt Hamburg verkaufen und ihr unbefristet einräumen.

#### 5. Vertragslaufzeit und Beendigung

Dieser Vertrag beginnt mit der Vertragsunterzeichnung. Er endet automatisch mit der Entscheidung des DOSB über die deutsche Olympiabewerbung (voraussichtlich September 2026).

Hamburg, 15.12.2025

Ort, Datum



Hamburg, 16.12.2025

Ort, Datum

