



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax 040-42731 3279
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/03486/2017
Hamburg, den 31. Januar 2018

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
02.05.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

204-013
399 in der Gemarkung: Altona-Nordwest

**Anbau von 3 Wohnungen (denkmalgeschütztes Haus)
- Lornsenstraße 21**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

**über die Änderungen für die Unterfangung des Gebäudes und die
daraus resultierenden Änderungen an Grundrissen, Ansichten
und Schnitten**

Ausführungsgrundlagen



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

3 / 37	Grundriss / Untergeschoss
3 / 38	Grundriss / Erdgeschoss
3 / 39	Schnitte AA und BB
3 / 40	Schnitt CC Ansicht Nord Garten
3 / 41	Ansicht Straße
3 / 42	Baubeschreibung
3 / 43	Ansicht Straßenseite Brandschutz
3 / 44	Grundriss / Untergeschoss Brandschutz
3 / 45	Grundriss / Erdgeschoss Brandschutz
3 / 46	Aufstellfläche Feuerwehr

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 3, 4, 8, 9, 10, 20, 23, 24 und 28 werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Hinweis

Die im Genehmigungsbescheid vom 14.08.2017 aufgeführten erforderlichen Ergänzungsbescheide (Punkte 7.1 – 7.4) lösen nach wie vor eine aufschiebende Bedingung aus. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über die benannten Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH