

Anlage 2 - Leistungsbeschreibung besondere Leistungen

In nachfolgender Auflistung sind zusätzlich anfallende besondere Leistungen der Bauoberleitung, Objektbetreuung (LP 8 und 9) sowie der örtlichen Bauüberwachung aufgeführt:

1. Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung genehmigten Unterlagen, dem Bauvertrag sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften. Prüfen und überwachen der Bauzeitenpläne der Baufirmen und Veranlassung der regelmäßigen Fortschreibung.
2. Laufende Qualitätskontrollen der vom bauausführenden Unternehmen erbrachten Bauleistungen, einschl. der kontinuierlichen Kontrolle verwendeter und wieder verwendeter Baumaterialien, Baustoffe, Baustoffgemische sowie der fertigen Leistungen, einschl. des Dokumentierens der entsprechenden Liefer- und Gütenachweise.
3. Dokumentation des Bauablaufes und der bauvertragsrelevanten Ereignisse, Führen des Bautagebuches.
4. Vorbereiten und Durchführen von Besprechungen, einschließlich Fertigen und Versenden aller Besprechungsprotokolle (Baubesprechungen und Bedarfsbesprechungen, einschl. verkehrlicher Belange u.Ä.)
5. Überwachen der Einhaltung bekannter ausführungsrelevanter Auflagen (z.B. Umwelt- und Lärmschutz, Verkehrssicherheit, Grundstücksverträge, Bebauungspläne, Erschließungsverträge, Planfeststellungsbescheide etc.).
6. Veranlassen der Absteckungen und Übergabe gem. § 3, Ziff. 2. VOB/B (Hauptachse, Höhenfestpunkte).
7. Einweisen der AN (Auftragnehmer Bau) in die Baustelle und in den Baubereich einschließlich Zustandsfeststellung gem. § 3, Ziff. 4. VOB/B
8. Erarbeiten und Fortschreiben der verkehrlichen Auflagen (Vorbereitung/ Umsetzung der Auftraggeberpflichten, z.B. zum Erlass der Straßenbaubehördlichen Anordnung gem. § 45 (2) StVO) im Zusammenwirken mit dem AN, einschließlich der Betrachtung der Auswirkungen für Bauablauf, Bauverfahren o.ä. inklusive der Abstimmung mit allen beteiligten Dienststellen.
- 8a. Eigenverantwortliche Kontrolle, Überwachung und Abnahme aller zur Sicherung der Arbeitsstelle erforderlichen Maßnahmen gemäß straßenbaubehördlich angeordneter Verkehrsregelungen¹.
- 8b. Lückenlose Dokumentation der durchgeführten Überprüfungen und Abnahmen straßenbaubehördlich angeordneter Verkehrsregelungen ¹
- 8c. Eigenverantwortliche Ergänzung bzw. Neuaufstellung straßenbaubehördlicher Anordnungen bei geringfügigen Änderungen der angeordneten Verkehrsregelungen¹

¹ gemäß Dienstanweisung „Delegation von Aufgaben zur Überwachung straßenbau- bzw. straßenverkehrsbehördlicher Anordnungen gemäß §45 STVO bei Eingriffen im öffentlichen Straßenraum“ (DA) vom 26.07.2017

Anlage 2 - Leistungsbeschreibung besondere Leistungen

9. Kontinuierliches baubegleitendes Überwachen der Einhaltung der angeordneten verkehrlichen Auflagen, Wahrnehmen der Verkehrssicherungspflicht des Auftraggebers. Diese Leistungen sind auch während eventueller Baupausen (z.B. Winterpause) zu erbringen.
10. Veranlassen und Überwachen von Kontrollprüfungen und ggf. Schiedsuntersuchungen, sowie auswerten und interpretieren der Prüfungsergebnisse.
11. Gemeinsames Aufmaß für alle Teilleistungen mit allen beteiligten AN.
12. Überwachen und Dokumentieren der vorübergehenden Inanspruchnahme von Flächen außerhalb des Baufeldes und Überwachen der dort erforderlichen baulichen Maßnahmen (z.B. Flächen von Containern der Bauüberwachung, Bauprovisorien).
13. Überwachen der erforderlichen Anpassungsmaßnahmen auf anliegenden Grundstücken.
14. Wahrnehmung von durch die Baumaßnahme ausgelösten Belangen der Anliegenden (Betreuung von und Gespräche mit Anliegenden), bei Bedarf in Absprache mit dem AG.
15. Prüfen der Rechnungen für die zu überwachenden Verträge in fachlicher und rechnerischer Hinsicht einschließlich prüfen und archivieren aller von den beteiligten AN eingereichten Abrechnungsunterlagen (gemäß Anlage 4) sowie das Führen eines Nachweises über den Mittelabfluss und den Ausgabenstand (Bauausgabebuch) in Form eines kontinuierlichen Soll-Ist-Vergleiches.
16. Erarbeiten von Vorschlägen zur Behebung von Schäden oder Mängeln, auch innerhalb der Verjährungsfrist.
17. Überwachen von Mängelbeseitigungen während der Bauausführung, auch innerhalb der Verjährungsfrist.
18. Prüfen der Anträge auf Abnahme / Teilabnahme.
19. Vorbereitung und Durchführung der Abnahmen und Teilabnahmen, einschl. der Protokollierung in Abstimmung mit dem AG.
20. Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel, sowie Überwachen der erforderlichen Rest- und Nacharbeiten.
21. Koordinieren der Arbeiten aller am Projekt Beteiligten in technischer und terminlicher Hinsicht. Feststellen der Notwendigkeit von Ausführungsänderungen.
22. Erarbeiten von Ausführungsänderungen in Abstimmung mit den Beteiligten und Bewertung in technischer, vertraglicher und wirtschaftlicher Hinsicht.
23. Erarbeiten notwendiger Änderungen des Bauablaufs und Aufzeigen der sich daraus ergebenden terminlichen, technischen und vertraglichen Konsequenzen. Die Ablaufsteuerung berücksichtigt alle Gewerke und alle Projekte des Bauvorhabens und alle

gleichzeitig laufenden Projekte Dritter (z.B. Leitungslegungen, Brückenbau, Wasserbau etc.). Eine Honorierung nach tatsächlichem Aufwand bleibt auf ausdrücklich vereinbarte Ausnahmen beschränkt.

24. Im Rahmen der täglichen Baupraxis aufzeigen von Konsequenzen (Technik, Ablauf) und erarbeiten von Entscheidungsalternativen bei festgestellten Mängeln oder Bauablaufstörungen während der Bauausführung.
25. Feststellen von VOB-Leistungen und Liefer- und Dienstleistungen, die zur Ergänzung der Bauleistung notwendig sind.
26. Einholen, Prüfen und Vorbereiten von VOB- und Liefer- und Dienstleistungs-Aufträgen, die zusätzlich zum Hauptbauftrag zur vollständigen Abwicklung der Baumaßnahme erforderlich sind.
27. Prüfen von Nachtragsforderungen im Hinblick auf z.B. Erfordernis, Bauvertrag, Technik, Mengen und Bauablauf.
28. Veranlassen der Revisionsvermessung und Mitwirken bei der Festlegung der Grenzen.
29. Zusammenstellung der Schlussrechnungsakten spätestens 3 Monate nach vorbehaltloser Annahme der Schlussrechnung der Bauhauptleistung.