



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###  
###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Bauprüfabteilung Region Süd -WBZ 21-

Grindelberg 62 - 66  
20144 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)  
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03  
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 01 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/02144/2022

Hamburg, den 11. Oktober 2022

Verfahren  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
27.09.2022

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
314-011  
1854, 1853, 445 in der Gemarkung: Harvestehude

**Temporäre Aufstellung zweier Wohncontainer, sowie einer Mobiltoilette  
im Rahmen des Winternotprogramms für Obdachlose  
im Zeitraum vom 01. November 2022 bis 15. März 2023**

### BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung **befristet bis zum 15.03.2023** erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):

Mo 12:00 - 16:00 Uhr  
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:

U3 Hoheluftbrücke  
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur  
nach Vereinbarung

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Dieser Bescheid schließt ein:

## 1. Genehmigung nach § 173 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

### Begründung

Die beantragte bauliche Anlage wird nur temporär aufgestellt.  
Die kurzfristigen Einschränkungen im geschützten Ortsbild sind aus Sicht der Stadt- und Landschaftsplanung hinnehmbar.

### Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan	Harvestehude / Rotherbaum Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
Teilbebauungsplan	651 mit den Festsetzungen: Fläche für besondere Zwecke - Kirche  Denkmalschutz Eingetragen in die Denkmalliste (Nr. 1524) am 14.02.2006, Hauptkirche St. Nikolai mit ihrer Ausstattung
Erhaltungsverordnung	Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Harvestehude

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

122 / 14	Ansicht 1-100	Stand 28.09.2022
122 / 15	Lageplan	Stand 29.09.2022
122 / 16	Grundriss	Stand 29.09.2022

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

2.1. für das Errichten von 2 Containern für Wohnzwecke auf einer ausgewiesenen Fläche für besondere Zwecke (Kirche)  
(Baustufenplan Harvestehuder/Rotherbaum (BPVO ergänzt durch den TBP 651 - § 3 des Hamburgischen Bebauungsplangesetzes vom 31.10.1923)

### **Bedingung**

Die Befreiung unter Ziffer 2.1. wird befristet für den beantragten Zeitraum einmalig erteilt.

Sie dient dem Wohl der Allgemeinheit.

Auf Antrag kann die Genehmigung um ein weiteres Jahr verlängert (Änderungsbescheid über die Befristung) werden.

Da durch das Aufstellen der Container notwendige Stellplätze entfallen, kann die Genehmigung nicht auf 5 Jahre befristet werden.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohncontainer

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH