Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###
###
###
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
Technische Sachbearbeitung Lokstedt

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Bauprüfung-Lokstedt@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - 29 41
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/01204/2014
Hamburg, den 18. August 2014

Verfahren	Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Eingang	28.04.2014
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	310-006
Flurstück	5146 in der Gemarkung: Eimsbüttel

Umbau einer Eigentums-Wohnung/Bestandsgebäude, Errichtung einer Maisonette-Wohnung

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 **zum Genehmigungsbescheid**

über die bauordnungsrechtliche Abweichungen

Ausführungsgrundlagen

Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Termine im Fachamt Bauprüfung nur nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
35, 5, 115 Bezirksamt Eimsbüttel

Transparenz in HH

Bestandteil des Bescheides
Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

   1.1. für den Verzicht auf die Ausführung des aussteifenden Wände und Stützen in (F90-AB), stattdessen nur reduziert in hochfeuerhemmender (F60-BA) Ausführung hergestellt werden (§ 25 Abs. 1 HBauO).

   Bedingung

   Die geplante netzunabhängige und vernetzte Rauchwarnanlage ist zwingend einzubauen.
   Der Rettungssteg über Dach als 2. Rettungsweg der Maisonette ebene ist direkt neben den Krangiebel zu verlegen.

   1.2. für den Verzicht auf die Ausführung der Decken in (F90-AB), stattdessen nur reduziert in hochfeuerhemmender (F60-BA) Ausführung hergestellt werden (§ 25 Abs. 1 HBauO).

   Bedingung

   Die geplante netzunabhängige und vernetzte Rauchwarnanlage ist zwingend einzubauen.
   Der Rettungssteg über Dach als 2. Rettungsweg der Maisonette ebene ist direkt neben den Krangiebel zu verlegen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Transparenz in HH

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse

Transparenz in HH