



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 23

###

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 54 89
E-Mail wbz23@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
Telefax ###

GZ.: W/WBZ/04191/2017
Hamburg, den 7. Juli 2017

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
28.03.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

526-171
631 in der Gemarkung: Alt-Rahlstedt

Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit gewerbl. Nutzung (EG) und Wohnnutzung (8WE im 1.-2. OG und DG)

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 **zum Genehmigungsbescheid**
über Brandschutzkonzept

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

- die Vorlagen Nummer

20 / 27	Brandschutzkonzept
20 / 28	Lageplan Brandschutz
20 / 29	Grundriss / Erdgeschoss Brandschutz
20 / 30	Grundriss / 1. Obergeschoss Brandschutz
20 / 31	Grundriss / 2. Obergeschoss Brandschutz
20 / 32	Grundriss / Dachgeschoss Brandschutz
20 / 33	Schnitte und Ansichten

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für den Verzicht die Brandwände 30cm über Dach zu führen (§ 28 Abs. 5 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen / HINWEISE

Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

HINWEIS

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse