



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax 040- 427 3 13276
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/07161/2016
Hamburg, den 31. Januar 2018

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 01.09.2016

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 219-066
Flurstück 1271 in der Gemarkung: Othmarschen

Umbau und Sanierung eines Stallgebäudes zu 12 Apartments mit Nutzung als Bordinghaus

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid
über noch zu prüfende abwasserrechtliche Belange

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist.

(Hinweis:



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

hier ist noch eine Nachforderung von Unterlagen seitens des Amtes für Immissionsschutz und Betriebe vom 28.06.2017 offen).

- 1.1. Prüfung der abwasserrechtlichen Belange
Hierfür sind die nachfolgend aufgelisteten / erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 18 Abs. 2 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung nachzureichen.

1. Beschreibung der geplanten Entwässerung
2. Übersicht abflusswirksamer Flächen
3. Ggf. Überflutungsnachweis ab 800m² abflusswirksamer Fläche
4. Entwässerungstechnischer Lageplan mit Höhenangaben auf Flächen und Deckel- und Sohlhöhen
5. Unterlagen zur Pumpe

Zuständige Dienststelle betr. der abwasserrechtlichen Belange:

Behörde für Umwelt und Energie
Amt für Immissionsschutz und Betriebe
IB31213
Lukas Schwarzat
Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg
lukas.schwarzat@bue.hamburg.de
Telefonnummer: 040428402454

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 2

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH