



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 24

Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 52 24
E-Mail wbz24@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
Telefax ###

GZ.: W/WBZ/07243/2018

Hamburg, den 21. Februar 2019

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
04.06.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

522-005
2986 in der Gemarkung: Duvenstedt

Neubau Mehrfamilienhaus mit 5 WE (geändert auf 6 WE), Keller mit Tiefgarage

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid

**über die Änderung im Staffelgeschoss neu 2 WE- Insgesamt 6 WE;
Anpassung Zeichnungen zum Brandschutzkonzept, geringfügige
Änderungen in den Geschossen**

Ausführungsgrundlagen



Sprechzeiten:
Achtung! Sprechzeiten nur nach tel.
Vereinbarung.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

11 / 53	Grundriss / Kellergeschoss
11 / 54	Grundriss / Erdgeschoss
11 / 55	Grundriss / Obergeschoss
11 / 56	Grundriss / Staffelgeschoss
11 / 57	Grundriss / Spitzboden
11 / 58	Schnitt AA
11 / 59	Schnitt BB
11 / 60	Ansicht Nord, Süd
11 / 61	Ansicht West
11 / 62	Ansicht Ost
11 / 63	Grundriss / Kellergeschoss - Brandschutz
11 / 64	Grundriss / Erdgeschoss - Brandschutz
11 / 65	Grundriss / Obergeschoss
11 / 66	Grundriss / Staffelgeschoss - Brandschutz
11 / 67	Grundriss / Spitzboden - Brandschutz
11 / 68	Schnitt AA - Brandschutz

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 11/34 + 11/35 + 11/36 + 11/37 + 11/38 + 11/39 + 11/40 + 11/41 + 11/42 + 11/43 + 11/45 + 11/46 + 11/47 + 11/48 + 11/49 aus dem Änderungsbescheid Nr.1 vom 30.10.2018 werden ungültig und durch die neuen Vorlagen ersetzt.

Die Auflagen, Anforderungen und Hinweise, nicht ersetzte Vorlagen im Genehmigungsbescheid vom 05.07.2018 sowie die Vorlagen aus dem Änderungsbescheid Nr. 1 vom 30.10.2018 die nicht ersetzt werden, haben weiterhin Gültigkeit und sind zusammen aufzubewahren.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse