



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg



Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht
Referat Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg



Telefon
Telefax 040 -4279-40374
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin 

Zimmer 
Telefon 
E-Mail 

GZ.: BSW-ABH 23-749-2024

Hamburg, 16. April 2026

| | |
|-------------|---|
| Verfahren | Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005) |
| Bezug | |
| Eingang | 07.10.2024 |
| Grundstück | |
| Belegenheit |  |
| Baublöcke |  |
| Flurstück | 2556 in der Gemarkung: Altstadt Süd |

Nutzungsänderung einer Gewerbefläche, Erweiterung der Galeriefächen

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid über Änderungen zum Ausbau der Nutzung



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0036** 25-1119-001-00_EG [25-1119-001-00_EG.pdf]
- **0037** 25-1119-002-00_ZG [25-1119-002-00_ZG.pdf]
- **0038** D25-1119-65-01_ [REDACTED] [D25-1119-65-01_ [REDACTED].pdf]
- **0041** 251113_Nutzerbeschreibung_ [REDACTED].final
[251113_Nutzerbeschreibung_ [REDACTED].final.pdf]

Erteilte Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen

1. bauordnungsrechtliche Abweichungen nach § 69 HBauO
 - 1.1 Verzicht auf die Ausbildung von notwendigen Fluren in den Nutzungseinheiten 3 und 4 (§ 34 (1) Pkt. 3 HBauO)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Im Einzelfall werden weitere Gebühren in gesonderten Bescheiden gemäß § 1 Absatz 2 der Baugebührenordnung (BauGebO) in der geltenden Fassung erhoben.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

| | |
|--|--------------------------|
| Art der Baumaßnahme: | Änderung |
| Gebäudeklasse: | Gebäudeklasse 5 |
| Bauliche Anlage: | |
| Anlage / Einrichtung: | |
| Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: | Nicht reines Wohngebäude |
| Zahl der Vollgeschosse: | Vollgeschoss(e) |