



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/04968/2017
Hamburg, den 29. November 2017

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
27.06.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

219-027
2864, 2870, 2873, 3135, 3136, 2867
Othmarschen

in der Gemarkung:

Ausbau zu einer Bürofläche

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Othmarschen 19 / Ottensen 51
mit den Festsetzungen: GE III - IVg, GRZ 0,8, GFZ 2,4,
Baugrenzen
Baugesetzbuch

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

S 1	Antrag
134 / 1	Flurkartenauszug
134 / 2	Lageplan
134 / 4	Grundriss / Erdgeschoss, Haus 13 Beh.- WC
134 / 5	Auszug Außenanlage, Haus 13
134 / 6	Nachweis / Stellplätze
134 / 7	Betriebsbeschreibung
134 / 8	Betriebsbeschreibung- Formlos
134 / 9	Kurze Baubeschreibung
134 / 10	Abweichungsantrag nach § 69 HBauO (now. Flur0)
134 / 15	Brandschutztechnische Baubeschreibung
134 / 16	Begründung zum Abweichungsantrag
134 / 17	Grundriss 4.OG-West / Haus 13
134 / 18	Grundriss / Möblierungsplan / 4. OG, Haus 13 West
134 / 19	Grundriss 4.OG-West, Haus 13 / BGF

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für die Überschreitung der maximal zulässigen Bruttogeschossfläche der geplanten Büronutzung von 400 m² ohne notwendigem Flur mit 433,27 m² um 33,27 m² (kleiner 10 %)

Bedingung

Die Mietfläche ist flächendeckend mit Rauchmeldern auszustatten, die an die allgemeine Alarmierungsanlage angeschlossen sind.
Die Räume Lager und Server sind in F-90-Qualität mit T30-RS-Türen abzutrennen. Als zusätzliches Rettungsfenster ist das Fenster im Lager dauerhaft vorzuhalten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude