



Freie und Hansestadt Hamburg


Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg



Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht
Referat Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg


Telefon
Telefax 040 -4279-40374
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartner 

Zimmer 
Telefon 
E-Mail 

GZ.: BSW-ABH 23-975-2025

Hamburg, 3. Juni 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Bezug	
Eingang	16.12.2025
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	103-018
Flurstück	2008 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Umnutzung einer Gewerbefläche im EG in ein Sushi-Restaurant (kein Braten, kein Kochen und kein Frittieren)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Folgende Genehmigung kann nicht erteilt werden:

Erlaubnis nach § 2 des Gaststättengesetzes für den Ausschank von alkoholischen Getränken aus räumlicher Sicht, da Versagungsgründe gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 2 des Gaststättengesetzes vorliegen.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Hamburg-Altstadt32-HafenCity1
mit den Festsetzungen: WA IV (C) GRZ 0,7
 BauNVO 1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0001** Baubeschreibung_20251216_V1 [Baubeschreibung_20251216_V1.pdf]
- **0002** Betriebsbeschreibung_20251216_V1 [Betriebsbeschreibung_20251216_V1.pdf]
- **0006** Notwendige Stellplätze_Nachweis_20251216_V1
 [Notwendige_Stellplätze_Nachweis_20251216_V1.pdf]
- **0009** Lageplan_20251216_V1 [Lageplan_20251216_V1.pdf]
- **0010** A-A_B-B_Schnitt_Süd-Ansicht_20251216_V1 [A-A_B-B_Schnitt_Süd-
 Ansicht_20251216_V1.pdf]
- **0032** Bau- / Betriebsbeschreibung: Erläuterung Waschraum
 [Personal_Waschraum_20260227.pdf]
- **0033** Bau- / Betriebsbeschreibung: Erläuterungen Nachforderungen
 [Erläuterungen_Nachforderungen_20260227.pdf]
- **0050** Grundrisse: EG_Grundriss_2026.03.26 [EG_Grundriss_20260326_V3.pdf]
- **0052** Weitere Bauvorlagen / Anschreiben: Erläuterungen
 Nachforderungen_Schankfläche_20260326_V2
 [Erläuterungen_Nachforderungen_20260326_V2.pdf]
- **0061** Nachweis Messungsprotokoll Schallschutz [Nachweis_Messungsprotokoll.pdf]
- **0075** Weitere Bauvorlagen / Anschreiben: Stellungnahme und Bestätigung_KEIN
 Braten,KEIN Kochen_20260522 [Stellungnahme_20260522.pdf]

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - abfallrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - arbeitnehmerschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - gaststättenrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - immissionsschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - lebens- und futtermittelrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nicht reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)