



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03871/2014
Hamburg, den 16. Juni 2016

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	17.10.2014
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	111-013
Flurstück	00723 in der Gemarkung: St. Pauli Süd

Erweiterung der Gasträume durch Umnutzung von Lagerräumen im Erdgeschoss - und Umkleideflächen und Kabinenräume im Kellergeschoss in eine Cocktailbar für 56 Gäste

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan

St. Pauli

mit den Festsetzungen: W 4

Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 2	Flurkartenauszug
0 / 7	Grundriss / Erdgeschoss / KG / Brandschutz / Lüftung
0 / 15	Lageplan
0 / 19	Grundriss / Erdgeschoss / KG
0 / 23	Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für die Nutzung des 2. Fluchtweges durch einen Aufenthaltsraum mit vorhandener Raumhöhe von 2,00 m im KG. (§ 44 HBauO)

Begründung

Der Gastraum KG1 ist lediglich 2 m hoch. Somit ist die Nutzung als Aufenthaltsraum nicht zulässig.
Die Fluchtwegsituation im Kellergeschoss bleibt auch nach der Umnutzung zu Gasträumen weitestgehend unverändert. Die gesamte Gastronomienutzung ist in beiden Geschossen flächendeckend durch funkvernetzte Brandmelder überwacht. Zur Sicherstellung der Rettungswege im Kellergeschoss freizuhalten ist der Gastraum KG1 nicht als Gastraum zu nutzen. Bei Beachtung der angeführten Maßnahmen und bei einer dauerhaften Freihaltung der Rettungswege im Kellergeschoss bestehen keine Bedenken. Die Anforderungen aus der Genehmigung, M/BP/02607/2010 (Türqualitäten, Beschilderung usw.) sind weiter einzuhalten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse