



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

####

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Bauprüf Abteilung  
WBZ 2

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 427 905 487  
E-Mail [wbz2@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz2@wandsbek.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ####

Zimmer ####  
Telefon ####  
E-Mail ####

GZ.: W/WBZ2/00121/2022

Hamburg, den 11 Oktober 2022

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
03.08.2022

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

####  
526-249  
5414 in der Gemarkung: Alt-Rahlstedt

### Nachnutzung der Pflege-Schwesternschule zu Schulzwecken für Patienten der KJP

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

### Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Rahlstedt 107 mit den Festsetzungen: Kinderkrankenhaus : GRZ 0,4 ; GFZ 0,8; III (Zahl der Vollgeschosse) Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990
Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen	Duvenstedt, Bergstedt, Lemsahl-Mellingstedt, Volksdorf und Rahlstedt

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

102 / 1	Antrag / Abweichung - Begründung
102 / 2	Flurkartenauszug / Buch
102 / 3	Lageplan 1:500
102 / 6	Grundriss EG - Abbruch/Neubau
102 / 7	Schnitte 1 + 2
102 / 8	Schnitt A
102 / 9	Ansichten
102 / 10	Baubeschreibung
102 / 11	Betriebsbeschreibung
102 / 12	Brandschutznachweis
102 / 13	Lageplan 1:1000 - Brandschutz
102 / 14	Lageplan 1:500 - Brandschutz
102 / 15	Grundriss EG - Brandschutz
102 / 16	Schnitt 1-1 + 2-2 - Brandschutz
102 / 17	Stellplatznachweis
102 / 19	Erläuterungsbericht Elektrotechnik
102 / 20	Schema Hauptschaltbild - Elektro
102 / 21	Schema Brandmeldeanlage - Elektro
102 / 22	Grundriss EG - Abbruch/Neubau - Elektro
102 / 23	Grundriss EG - Neubau - Elektro

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für die Führung des zweiten Rettungswegs über eine andere Nutzungseinheit §31 HBauO i.V.m. Abs.7.1 BPD 03/2016

#### Bedingung

- Der Überwachungsumfang der Vollschutz-BMA des Krankenhauses – mit einer direkten Aufschaltung zur Feuerwehr – muss sich weiterhin auf den von der Nachnutzung betroffenen Bereich der Patientenschule erstrecken.
- Eine Untervermietung an andere Nutzer (Fremdvermietung) ist ausgeschlossen.
- Die Verbindungstür zwischen dem Haus L und der Patientenschule ist nicht abschließbar auszuführen und dauerhaft als Rettungsweg freizuhalten.
- Der 1. Rettungsweg der Patientenschule muss dauerhaft unabhängig vom Haus L gewährleistet sein und bleiben.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

####

Unterschrift

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH