



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 28 04 - 67 10
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/04404/2015
Hamburg, den 11. April 2016

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Antrag vom 14.12.2015
14.12.2015

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

417-018
1399 in der Gemarkung: Hohenfelde

Aufstellung von 8 Moduluhäusern als Notunterkünfte für Flüchtlinge
(Regelbelegung 196 Personen)

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet bis zum **31.12.2020** erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-18:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis nach § 18 Abs. 1 HWG für das Überfahren der nicht zum Befahren vorgesehenen Nebenflächen der Freiligrathstraße durch Kfz mit einem zulässigen Gesamtgewicht bis 3,5 t und durch Fahrzeuge der Feuerwehr.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Hohenfelde 8 mit den Festsetzungen: Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Schule; Fläche zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern IV; GRZ 0,4; Baugrenze Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990
---------------	---

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

- | | |
|--------|--|
| 4 / 1 | Höhenplan Aussenanlagen |
| 4 / 3 | Grundriss EG + OG Haus 1 a |
| 4 / 4 | Grundriss EG + OG Haus 1 b-h |
| 4 / 5 | Ansichten Haus 1a-h |
| 4 / 6 | Betriebsbeschreibung |
| 4 / 12 | Baubeschreibung |
| 4 / 16 | Lageplan GRZ-Berechnung |
| 4 / 17 | Lageplan/Abstandsflächenplan |
| 4 / 19 | Lageplan - Abstandsflächen / Schleppkurven |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 2.1. für das Abweichen von der zulässigen Festsetzung "Fläche für den Gemeinbedarf" mit der Zweckbestimmung Schule für eine soziale Einrichtung als Flüchtlingsunterkunft (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - 2.2. für das Überbauen der Flächen zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - 2.3. für das Überschreiten der Baugrenze um bis zu 16 m (§ 23 Abs. 3 BauNVO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse