



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon 040 - 4 28 54 - 3096
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02930/2014
Hamburg, den 1. Oktober 2014

Verfahren
Eingang
Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
21.07.2014

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

131-021
02072 in der Gemarkung: Billbrook

Errichtung eines Fabrikverkaufes

VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).

Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung ist bzw. sind

- der Bebauungsplan Billbrook 5



Sprechzeiten:
Mo, Di, Do 09.00 - 15.00 Uhr
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach
Terminvereinbarung

mit den Festsetzungen:
in Verbindung mit:

Industriegebiet
der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

- die beigefügten Vorlagen Nummer

| | |
|-------|---|
| 0 / 1 | Antrag |
| 0 / 2 | Antrag / Befreiung - Begründung |
| 0 / 3 | Flurkartenauszug u. Eigentumsnachweis |
| 0 / 4 | Lageplan |
| 0 / 5 | Lageplan |
| 0 / 6 | Grundriss |
| 0 / 7 | Planungsbeschreibung |
| 0 / 8 | Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten |
| 0 / 9 | Fragestellung / Ergänzende Planungsbeschreibung |

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

Beantwortung der Einzelfragen

1. Ist die Einrichtung eines Fabrikverkaufes für Obst, Gemüse und örtlich produzierten Frischeprodukten für die im Planungsgebiet Beschäftigten auf dem Gelände Porgesring 11 planungsrechtlich zulässig? Kann hierfür nach dem Bebauungsplan Billbrook 5 Ziffer 4.1 eine Ausnahmegenehmigung erteilt werden?

Antwort: Ja

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende planungsrechtliche Ausnahme wird nach § 31 Abs. 1 BauGB erteilt
 - 2.1. Ausnahme für einen Fabrikverkauf von Lebensmitteln in einem 60 m² großen Container im Industriegebiet, die der Nahversorgung dient. (§ 9 BauNVO).

Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss