



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###  
###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2  
21073 Hamburg  
Telefax  
040 - 4 27 90 - 76 45  
E-Mail  
wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 71 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/03301/2017

Hamburg, den 25. September 2017

Verfahren  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
26.05.2017

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstück

###  
715-189  
8432 in der Gemarkung: Fischbek

**Neubau einer Reihenhausszeile (4 WE) u. eines Doppelhauses (2 WE) mit Stellplätzen u. Gartenhäusern – Zeile 3 -**

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:  
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,  
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg  
Rathaus

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

## Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan                      Neugraben-Fischbek 66 - Entwurf  
mit den Festsetzungen: WA o; GRZ 0,4; II + IS; F; Hausgruppe  
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

4 / 5	Grundriss / Erdgeschoss / Haus 01 - Haus 02
4 / 6	Grundriss / Obergeschoss / Haus 01 - Haus 02
4 / 7	Grundriss / Dachgeschoss / Haus 01 - Haus 02
4 / 8	Schnitt Haus 01
4 / 10	Schnitt Haus 02
4 / 12	Nord-West-Ansicht / Süd-Ost-Ansicht (Haus 01 - Haus 02)
4 / 13	Süd-West-Ansicht / Nord-Ost-Ansicht (Haus 01 - Haus 02)
4 / 14	Grundriss / Erdgeschoss / Haus 03 - Haus 06
4 / 15	Grundriss / Obergeschoss / Haus 03 - Haus 06
4 / 16	Grundriss / Dachgeschoss / Haus 03 - Haus 06
4 / 17	Schnitt Haus 03
4 / 19	Schnitt Haus 04
4 / 21	Schnitt Haus 05
4 / 23	Schnitt Haus 06
4 / 25	Nord-West-Ansicht / Süd-Ost-Ansicht (Haus 03 - Haus 06)
4 / 26	Nord-Ost-Ansicht / Süd-West-Ansicht (Haus 03 - Haus 06)
4 / 27	Gartenhaus, Größe 4 - Einzelhaus
4 / 29	Baubeschreibung
4 / 34	Lageplan

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
  - 1.1. für das Abweichen von der zulässigen Gebäudeart Hausgruppen

### Begründung

Die Abweichung berührt die Grundzüge der Planung nicht und ist städtebaulich vertretbar. Die Abweichung wurde im Rahmen der Funktionsplanung mit den politischen Gremien erörtert.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 2

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse