



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg
Telefax
040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail
wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 71 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/03301/2017

Hamburg, den 25. September 2017

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
26.05.2017

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

715-189
8432 in der Gemarkung: Fischbek

Neubau einer Reihenhauszeile (4 WE) u. eines Doppelhauses (2 WE) mit Stellplätzen u. Gartenhäusern – Zeile 3 -

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 66 - Entwurf
mit den Festsetzungen: WA o; GRZ 0,4; II + IS; F; Hausgruppe
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

4 / 5	Grundriss / Erdgeschoss / Haus 01 - Haus 02
4 / 6	Grundriss / Obergeschoss / Haus 01 - Haus 02
4 / 7	Grundriss / Dachgeschoss / Haus 01 - Haus 02
4 / 8	Schnitt Haus 01
4 / 10	Schnitt Haus 02
4 / 12	Nord-West-Ansicht / Süd-Ost-Ansicht (Haus 01 - Haus 02)
4 / 13	Süd-West-Ansicht / Nord-Ost-Ansicht (Haus 01 - Haus 02)
4 / 14	Grundriss / Erdgeschoss / Haus 03 - Haus 06
4 / 15	Grundriss / Obergeschoss / Haus 03 - Haus 06
4 / 16	Grundriss / Dachgeschoss / Haus 03 - Haus 06
4 / 17	Schnitt Haus 03
4 / 19	Schnitt Haus 04
4 / 21	Schnitt Haus 05
4 / 23	Schnitt Haus 06
4 / 25	Nord-West-Ansicht / Süd-Ost-Ansicht (Haus 03 - Haus 06)
4 / 26	Nord-Ost-Ansicht / Süd-West-Ansicht (Haus 03 - Haus 06)
4 / 27	Gartenhaus, Größe 4 - Einzelhaus
4 / 29	Baubeschreibung
4 / 34	Lageplan

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 1.1. für das Abweichen von der zulässigen Gebäudeart Hausgruppen

Begründung

Die Abweichung berührt die Grundzüge der Planung nicht und ist städtebaulich vertretbar. Die Abweichung wurde im Rahmen der Funktionsplanung mit den politischen Gremien erörtert.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 2

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH