



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung - Postfach 10 22 20
- 20015 Hamburg



Fachamt Bauprüfung
Bauprüfung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 42854-3448
Telefax 040 427901541
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de



GZ.: M-BP-972-2026

Hamburg, 9. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 64a HBauO
Bezug	
Eingang	01.06.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublücke	
Flurstück	 in der Gemarkung: Finkenwerder Nord

Halle 211, Errichtung von zwei OSW-Stationen (Outstanding-Work-Station) und zwei SWIFT-Stationen (Section Workflow Improvement Footprint Transformation)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Servicezeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 15:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nur nach
Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt (Oper)
4, 5, 19 U Gänsemarkt
X3 U Gänsemarkt (Valentinskamp)
3, X35 Axel-Springer-Platz
S1, S2, S3 Stadthausbrücke

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Finkenwerder37
mit den Festsetzungen: SO Flugzeugwerk

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0006** baubeschreibung-1_Baubeschreibung_20251130_V000.pdf [baubeschreibung-1_Baubeschreibung_20251130_V000.pdf]
- **0007** betriebsbeschreibung-1_Betriebsbeschreibung_20251204_V000.pdf [348476_4_0_betriebsbeschreibung1_Betriebsbeschreibung_20251204_V000.pdf]
- **0008** betriebsbeschreibung-2_Betriebsbeschreibung_Formular_01-A320-A380_20251204_V000.pdf [betriebsbeschreibung-2_Betriebsbeschreibung_Formular_01-A320-A380_20251204_V000.pdf]
- **0009** betriebsbeschreibung-3_Betriebsbeschreibung_Formular_03-SWIFT_20251204_V000.pdf [betriebsbeschreibung-3_Betriebsbeschreibung_Formular_03-SWIFT_20251204_V000.pdf]
- **0010** betriebsbeschreibung-4_Betriebsbeschreibung_Formular_02-OSW_20251204_V000.pdf [betriebsbeschreibung-4_Betriebsbeschreibung_Formular_02-OSW_20251204_V000.pdf]
- **0012** lageplan-2_Dachaufsicht_Werkslageplan_20250131_V000.pdf [lageplan-2_Dachaufsicht_Werkslageplan_20250131_V000.pdf]
- **0013** grundrisse-1_EG_Grundrisse_20260223_V000.pdf [grundrisse-1_EG_Grundrisse_20260223_V000.pdf]
- **0014** schnitte-1_Q1-Q1_Schnitt_20251208_V000.pdf [schnitte-1_Q1-Q1_Schnitt_20251208_V000.pdf]
- **0018** Anlage 2 Machbarkeitsuntersuchung TGA [brandschutznachweis-1_BS_Anlage-1_20260316_V000.pdf]
- **0019** Anlage 1 V-BSN Erdgeschoss [brandschutznachweis-2_BS-EG_Grundriss_20260320_V000.pdf]
- **0020** Anlage 2 - Anlage Wurfweite Löschmonitore [brandschutznachweis-3_BS_Anlage-2_20260320_V000.pdf]
- **0021** Brandschutznachweis 15B0418-G2 v. 20.03.2026 [brandschutznachweis-4_BS_Nachweis_20260320_V000.pdf]

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

1. Standsicherheit
 Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 10 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die



Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage zum Bescheid

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung mit baulicher Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	Sonstige Fabrik- und Werkstattgebäude
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)