



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/02514/2018
Hamburg, den 26. Juni 2018

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
04.04.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

219-063
2082, 02070 in der Gemarkung: Othmarschen

Abbruch einer Kindertagesstätte

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Othmarschen 18 (festgestellt am 01.07.1968) mit den Festsetzungen: Schule, Hamburgische Elektrizitätswerke Baunutzungsverordnung vom 26.06.1962
Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen	Altona-Südwest, Ottensen, Othmarschen, Klein Flottbek, Nienstedten ...

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer
 - 14 / 1 Flurkartenauszug / Karte
 - 14 / 2 Nachweis der sicheren Abbruchfolge
 - 14 / 3 Bericht über die Gefahrstoffuntersuchung
- die in Anlage 1 zum Prüfbericht Nr.1 / Schlussprüfbericht vom 21.06.2018 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Beseitigung (Abbruch)

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Transparenz in HH

WETZEL & VON SEHT FRIESENWEG 5E 22763 HAMBURG

Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Amt für Bauordnung und Hochbau
ABH 32 – Prüfstelle für Baustatik
Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg

**Ingenieurbüro für Bauwesen
Beratende Ingenieure VBI**

Dipl.-Ing. Bernd von Seht
Dr.-Ing. Markus Wetzel
Dipl.-Ing. Wolfgang Keen
Dipl.-Ing. David Fuentes Abolafio
Dipl.-Ing. Christian Kühner

Prüfingenieure für Bautechnik VPI

Dipl.-Ing. Bernd von Seht
Dr.-Ing. Markus Wetzel
Dipl.-Ing. Christian Kühner

Prüfnummer des Prüfverzeichnisses 18096

Bautechnischer Prüfbericht Nr. 1 / Schlussprüfbericht

zum Baugenehmigungsverfahren nach HBauO § 61

Der Prüfbericht ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten.

Bauaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg - Altona
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Geschäftszeichen

A/WBZ/02514/2018

Grundstück

Belegenheit(en) Holmbrook 12
Baublock 219-063
Flurstück(e) 2082, 02070
Gemarkung Othmarschen

Bauliche Anlage

Abbruch einer Kindertagesstätte

Bauherr/-in

Elbkinder – Vereinigung Hamburger Kitas GmbH
Oberstraße 14 b
20144 Hamburg

Entwurfsverfasser/-in

Hartmut Bade Architekt
Barmbeker Straße 8
22303 Hamburg

**Aufsteller/-in der
bautechnischen Nachweise**

Schaumburger Ingenieure
Fröbelstraße 3
31655 Stadthagen

Verteiler für den Prüfbericht

Prüfstelle für Baustatik (pruefaufsicht-abh32@bsw.hamburg.de)
Bauaufsichtsbehörde (Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de)
Bauherr/-in (per Post)
Prüfingenieur für Bautechnik (Akte)

Büro Hamburg

Friesenweg 5E 22763 Hamburg
Tel A/WBZ/02514/2018
Fax +49 (0)40 88 91 67-67

Büro Berlin

Gutenbergstraße 4 10587 Berlin
Tel +49 (0)30 74 00 66-0
Fax +49 (0)30 74 00 66-22

Hamburger Sparkasse
HypoVereinsbank
UST-IDNr. DE118127446

IBAN DE52 2005 0550 1234 1382 44

IBAN DE85 2003 0000 0002

info@wvs.eu

www.wvs.eu

ISO 9001

Beschreibung der Konstruktion

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den vollständigen Abbruch des Gebäudes einer ehemaligen Schule in der Straße Holmbrook 12 in Hamburg-Othmarschen.

Das Gebäude ist freistehend, eingeschossig und besitzt einen Kriechkeller. Insgesamt ist es ca. 17,3 m breit sowie ca. 37,7 m lang. Um ca. 12,5 m x 15,6 m ist das Gebäude um 90 Grad im Winkel erweitert.

Die Wände bestehen aus Mauerwerk, die Dachdecke und die Decke über dem Kriechkeller werden als Massivdecken ausgeführt. Zur Gebäudeaussteifung sind ausreichend gemauerte Wände vorhanden.

Abweichungen von den Technischen Baubestimmungen

K e i n e

Bearbeitungsumfang

Angaben zum geprüften Bauabschnitt, zu geprüften Unterlagen, zu Forderungen sowie zu ergänzenden Hinweisen sind in der **Anlage** aufgeführt.

Bescheinigung des Prüfsachverständigen für Bautechnik

Hiermit wird bescheinigt, dass die geprüften Bauvorlagen vollständig und richtig sind.

Die bauliche Anlage ist im Sinne der Technischen Baubestimmungen standsicher und standsicher im Brandfall, wenn die grünen Änderungsvermerke beachtet werden.

Der Prüfsachverständige bestätigt, dass die in der **Anlage** aufgeführten Bauvorlagen in sich und insbesondere mit den Bauantragszeichnungen im Wesentlichen übereinstimmen.

Der Prüfsachverständige bestätigt ebenfalls, dass im Rahmen der bautechnischen Prüfung lediglich die bauordnungsrechtlich definierten wesentlichen Merkmale, die zur Erfüllung der Grundanforderungen an die Standsicherheit erforderlich sind, überprüft worden sind.

Alle Forderungen des bautechnischen Prüfberichtes zum Bauvorhaben, die einem Abbruch entgegenstehen, sind ausgeräumt.

Die bautechnische Prüfung ist abgeschlossen.

Hamburg, den 21. Juni 2018

Dipl.-Ing. Christian Kühner
Prüfsachverständiger für Bautechnik

Prüfung durch
Dipl.-Ing. Christian Kühner
Prüfingenieur für Bautechnik
Friesenweg 5 E
22763 Hamburg

Bearbeitung	Christian Kühner Jaroslaus Segieth
Telefon	040/889167-0
Telefax	040/889167-67
E-Mail	info@wvs.eu
Internet	www.wvs.eu

Belegenheit(en) Holmbrook 12
Bauliche Anlage **Abbruch einer Kindertagesstätte**

Eingereichte Bauvorlagen
als Grundlage für die Prüfung

Bauantragsunterlagen
gemäß BauVorlVo §§ 10, 11 mit Sichtvermerk

Anlage 1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster M 1:1000 vom 13.03.2018

Geprüfte Bauvorlagen

Anlage 2 Nachweis der sicheren Abbruchfolge
Aufsteller Schaumburger Ingenieure GmbH vom 23.04.2018
(8 Seiten)

Bauvorlagen mit Sichtvermerk

Anlage 3 Gefahrstoffuntersuchungen
Gebäudediagnostik Wesselmann vom 16.04.2018

Ungültige Bauvorlagen

K e i n e