



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2  
21073 Hamburg  
Telefax  
040 - 4 27 90 - 76 45  
E-Mail  
wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 71 - ###  
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/06518/2015

Hamburg, den 28. Februar 2017

Verfahren Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
Bezug Antrag vom 14.10.2015 und Vorbescheid H/WBZ/5623/2015,  
Eingang Änderungsantrag vom 06.06.2016  
06.06.2016

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 702-063  
Flurstück 2190 in der Gemarkung: Harburg

**Abbruch der vorhandenen Garage im EG und OG und Neubau eines Wohngebäudes mit  
4 Vollgeschossen (10 WE)**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid vom 08. April 2016**

**über die**

- **Änderung der Grundrisse in allen Ebenen**
- **Gestaltung der Kinderspielfläche und geänderte Freiraumplanung**



WC

Sprechzeiten:  
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,  
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg  
Rathaus

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides  
- die Vorlagen Nummer

23 / 77	Grundriss / Kellergeschoss
23 / 78	Grundriss / Erdgeschoss
23 / 79	Grundriss / 1. Obergeschoss
23 / 80	Grundriss / 2. Obergeschoss
23 / 81	Grundriss / 3. Obergeschoss
23 / 82	Grundriss / Dachgeschoss
23 / 83	Dachaufsicht
23 / 84	Schnitt A
23 / 85	Schnitt B
23 / 86	Ansicht Nord
23 / 87	Ansicht Ost Brandschutz
23 / 88	Ansicht West Brandschutz

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 23/45-23/48 und 23/51-23/56 und 23/63-23/64 werden ungültig.

**Punkt 9.1.** der Genehmigung vom 08. April 2016 wird wie folgt ergänzt:

Die in der Bauvorlage 23/79 auf dem Nachbargrundstück dargestellten Fahrradplätze können nur zu Gunsten dieses Bauvorhabens angerechnet werden, wenn durch eine öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung eine Anzahl der Fahrradplätze auf dem Flurstück 2191 der Gemarkung Harburg gesichert ist.

**Punkt 11.1.** Satz 2 der Genehmigung vom 08. April 2016 wird wie folgt geändert:

Die Planung gemäß Bauvorlage 23/79 bedingt gemäß § 43 Abs.1 HBauO eine öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung zur Sicherung der Anlagen für Abfälle auf dem Flurstück 2191 der Gemarkung Harburg zu Gunsten diesen Bauvorhabens.

### Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
  - 1.1. für das Abweichen von der zulässigen Bauweise geschlossen an der westlichen Grundstücksgrenze zum Flurstück 2191 mit dem Neubau. Der Abstand des Neubaus zur Grundstücksgrenze beträgt 2,8 m.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH