



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01930/2015
Hamburg, den 7. Oktober 2016

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
18.06.2015

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

130-257
03260, 03261 in der Gemarkung: Kirchsteinbek

**Umnutzung eines bestehenden Ladens zu einer Sportsbar / Bistro im Pavillon.
Nutzungsänderung eines bestehenden Ladens zu einem Café in dem bestehenden
Gebäude**

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Die Sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt
2. Erlaubnis nach § 2 des Gaststättengesetzes

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Billstedt 69 mit den Festsetzungen: GE III g Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968
Bebauungsplan	Billstedt 101 mit den Festsetzungen: Kerngebiet Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 2	Flurkartenauszug
0 / 3	Lageplan
0 / 4	Grundriss / Erdgeschoss
0 / 5	Ansicht Straße Pavillon
0 / 7	Betriebsbeschreibung Arbeitsstätten Pavillon
0 / 8	Nachweis / Kfz-Stellplätze
0 / 9	Grundriss / Erdgeschoss
0 / 11	1.Ergänzende Baubeschreibung / Pavillon
0 / 12	1.Ergänzende Baubeschreibung / Sportsbar-Café Bar
0 / 13	Schallschutznachweis
0 / 14	Erklärung vom Bauherrn
0 / 15	Straßen Ansicht Gebäude
0 / 16	Betriebsbeschreibung für den Laden im Gebäude

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

####

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude