



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6  
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07  
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48  
E-Mail [wbz@hamburg-nord.hamburg.de](mailto:wbz@hamburg-nord.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/01011/2017  
Hamburg, den 6. Dezember 2018

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
24.03.2017

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
401-015  
01122, 01123 in der Gemarkung: Eppendorf

**Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 WE und einer Tiefgarage**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid**

**über Änderungen der Grundrisse und Fassaden, der  
Garagenlüftung i.V.m. der Änderung der Garage einschl. des  
Autoaufzuges sowie der Außenanlagen**



Öffnungszeiten des Foyers:  
Mo, Di 8:00-15:00  
Do 8:00-16:00  
Fr 8:00-12:00  
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
Kellinghusenstraße U1, U3  
Tarpenbekstraße Bus 22, 39  
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

## Ausführungsgrundlagen

### Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

|          |                                         |
|----------|-----------------------------------------|
| 31 / 82  | Gutachterliche Stellungnahme Lüftung TG |
| 31 / 85  | Bedarf Abstellräume                     |
| 31 / 86  | Baubeschreibung                         |
| 31 / 88  | Lageplan Aussenanlage                   |
| 31 / 89  | Grundriss / Ebene -1                    |
| 31 / 90  | Schnitt A                               |
| 31 / 91  | Ansicht Kanal                           |
| 31 / 92  | Ansicht Innenhof                        |
| 31 / 95  | Grundriss / Ebene 0                     |
| 31 / 96  | Grundriss / Ebene 1                     |
| 31 / 97  | Grundriss / Ebene 2                     |
| 31 / 98  | Grundriss / Ebene 3                     |
| 31 / 99  | Grundriss / Ebene 4                     |
| 31 / 100 | Grundriss / Ebene 5                     |
| 31 / 101 | Grundriss / Ebene 6                     |
| 31 / 102 | Grundriss / Dachgeschoss                |
| 31 / 103 | Brandschutzgutachten                    |
| 31 / 104 | BSK Grundriss / Ebene -1                |
| 31 / 105 | BSK Grundriss / Ebene 0                 |
| 31 / 106 | BSK Grundriss / Ebene 1                 |
| 31 / 107 | BSK Grundriss / Ebene 2                 |
| 31 / 108 | BSK Grundriss / Ebene 3                 |
| 31 / 109 | BSK Grundriss / Ebene 4                 |
| 31 / 110 | BSK Grundriss / Ebene 5                 |
| 31 / 111 | BSK Grundriss / Ebene 6                 |
| 31 / 112 | BSK Grundriss / Dachgeschoss            |
| 31 / 113 | BSK Schnitt A                           |
| 31 / 114 | BSK Schnitt B                           |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 31/30; 33-39; 41; 49; 50-53; 59; 61; 63-73; 76; 77 werden ungültig.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse