



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 3 13276  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/03925/2015  
Hamburg, den 21. Oktober 2016

Verfahren  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
18.05.2015

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
206-013  
1498 in der Gemarkung: Altona-Nord

**Aufstockung des Wohnhauses ( +2 WE ) und Neubau einer Balkonanlage**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1**

**zum Genehmigungsbescheid**

**über Änderung Dachgeschossplanung**



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 155 Große Bergstraße

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 1 / 17 | Baubeschreibung                 |
| 1 / 24 | Ansicht Straße                  |
| 1 / 25 | Ansicht Garten                  |
| 1 / 28 | Querschnitt                     |
| 1 / 29 | Lageplan                        |
| 1 / 30 | Lageplan Baulinie               |
| 1 / 31 | Lageplan Feuerwehrplan          |
| 1 / 32 | Lageplan Abstansflächen         |
| 1 / 33 | Grundriss / Dachgeschoss        |
| 1 / 34 | Grundriss / Hochparterre - 3.OG |
| 1 / 35 | Berechnung / Wohnfläche         |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
  - 1.1. Standsicherheit  
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
  - 1.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung  
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 16 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

### Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Anlage zum Bescheid

###

## BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

### AUFLAGEN

1. Die Decke (zwischen 3. OG und geplantem 4. OG) muss mindestens hoch Feuer hemmend ausgeführt werden (§ 29 (1) Satz 2 Nr.2 HBauO).
2. Die Wohnungen sind mit Rauchwarnmeldern gemäß § 45 (6) HBauO auszustatten.

### HINWEIS

3. Die allgemeinen Bestandteile der Baugenehmigung A/WBZ/03925/2015 vom 13. August 2015, die Hinweise, die Auflagen und Bedingungen zur ursprünglichen Baugenehmigung bleiben, soweit sie durch diese Änderungsgenehmigung nicht ausdrücklich außer Kraft gesetzt sind, weiterhin wirksam.

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude