



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

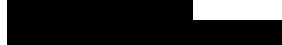
Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung - Postfach 10 22 20
- 20015 Hamburg



Fachamt Bauprüfung
Bauprüfung
Bauprüfabteilung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 42854-3448
Telefax 040 427901541
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin 

Zimmer 
Telefon 040 42854-
E-Mail 

GZ.: M-BP-647-2026

Hamburg, 16. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Bezug	
Eingang	20.04.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	112-014
Flurstück	1387 in der Gemarkung: St. Pauli Süd

Erweiterung der Gastfläche (30 Sitzplätze) des Restaurants durch wetterfeste Balkoneinhausung in einem Theater im 1.OG für max. 80 Personen bei Sonderveranstaltungen

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Servicezeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 15:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nur nach
Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt (Oper)
4, 5, 19 U Gänsemarkt
X3 U Gänsemarkt (Valentinskamp)
3, X35 Axel-Springer-Platz
S1, S2, S3 Stadthausbrücke

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 173 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan	Baustufenplan St.Pauli
mit den Festsetzungen:	G 4
	Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
Erhaltungsverordnung nach § 172 BauGB	soziale ErhVO

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0003 betriebsbeschreibung-1_Nutzungskonzept für wetterfeste Balkoneinhausung [betriebsbeschreibung-1_Nutzungskonzept für wetterfeste Balkoneinhausung KM HV.pdf]
- 0005 lageplan-1_SBP24 Bauantrag - Nachweis Lageplan und Schnitt.pdf [lageplan-1_Schmidt Theater SBP24 Bauantrag - Nachweis Lageplan und Schnitt.pdf]
- 0008 baubeschreibung_gewerbe-1_00001_Statische Berechnung_neu_PE-P geprüft 17102025.pdf [baubeschreibung_gewerbe-1_00001_Statische Berechnung_neu_PE-P geprüft 17102025.pdf]
- 0010 brandschutznachweis-1_Brandschutzkozept [brandschutznachweis-1_Brandschutzkozept 01.2024.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die



Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Errichtung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	Sonstige Nichtwohngebäude
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	0 Vollgeschoss(e)