



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01 54 1
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 428 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02564/2020

Hamburg, den 24. September 2021

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 30.12.2020

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 131-029
Flurstücke 1116 in der Gemarkung: Billbrook

Aufstockung eines bestehenden Büro-Containers

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan

Billbrook

mit den Festsetzungen: Industriegebiet

Baupolzeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 13	Lageplan / M 1:500 / 02.06.2021
0 / 15	Grundriss / EG / M 1:100 / v. 02.06.2021
0 / 16	Grundriss / 1. OG - Neubau / M 1:100 / v. 02.06.2021
0 / 17	Schnitt A-A + B-B / M 1:100 / v. 02.06.2021
0 / 18	Ansichten Nord-Ost + Süd-West / M 1:100 / v. 02.06.2021
0 / 19	Ansichten Nord-West + Süd-Ost / M 1:100 / v. 02.06.2021
0 / 20	Betriebsbeschreibung / v. 02.06.2021
0 / 31	BSK Aufstockung Obergeschoss, M 1:100, 08.09.2021

- die in Anlage 1 zum Prüfbericht Nr. 1 vom 10.08.2021 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Zur Prüfung lagen weiterhin folgende Unterlagen vor:

Brandschutztechnische Stellungnahme

Die in der 2. Überarbeitung der brandschutztechnischen Stellungnahme vom 08.09.2021 genannten Kompensationsmaßnahmen und Anforderungen an die Ausführung und den Betrieb der Büroaufstockung sind einzuhalten und umzusetzen, soweit in diesem Bescheid und in den Ergänzungsbescheiden nichts anderes festgelegt wird.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für die Herstellung der Außenwand zwischen der Aufstockung und dem bestehenden Gebäude in F30 anstelle einer Brandwand (§ 28 HBauO)

Bedingung

Um einen Brandüberschlag von dem vorhandenen Lagergebäude zu dem Neubau zu verhindern, ist der Bereich der Außenwand der Aufstockung, der im Brandausstrahlungsbereich des Daches des Lagergebäudes liegt (h/l = ca. 1,00 m / 4,50 m), mit einem Feuerwiderstand mindestens hochfeuerhemmend (F60) herzustellen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH