Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###
###
###
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 21

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 427 905 487
E-Mail wbz21@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/16253/2016
Hamburg, den 18. Mai 2018

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	20.12.2016
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	512-089
Flurstück	3385 in der Gemarkung: Jenfeld

Neubau einer Wohnanlage mit 56 WE und einer Tiefgarage / Haus C,D,E,H,I

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 4 **zum Genehmigungsbescheid**

über die Erteilung von bauordnungsrechtlichen Abweichungen nach § 69 HBauO

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

Transparenz in HH

- die Vorlagen Nummer

1 / 154	Ergänzung zum Brandschutzkonzept
1 / 155	Grundriss / Tiefgarage Haus C-E Brandschutz
1 / 156	Grundriss /Untergeschoss Haus H - I Brandschutz
1 / 157	Ansichten Haus E Brandschutz

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 1/ 67, 1/71, 1/147, werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

   1.1. für den Verzicht die Brandwand zwischen Gebäude D und C bis zur Bedachung durchzuführen § 28 Abs.4 HBauO

   1.2. für das Errichten von Lüftungsöffnungen in der feuerbeständigen Decke im 5m Radius § 30 Abs. 7 HBauO

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH