



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 21

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 54 87
E-Mail wbz21@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
E-Mail ###

GZ.: W/WBZ/13009/2014
Hamburg, den 23. Juni 2015

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
W/WBZ/03822/2012
30.09.2014

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

505-022
3651 in der Gemarkung: Wandsbek

Neubau eines Geschäftsgebäudes mit drei Verkaufsebenen und drei Parkebenen incl. Sportartikelfachmarkt als Änderungsantrag zu W/WBZ/03822/2012

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 3

Zu den Ergänzungsbescheiden Nummer 3 und 5 zum Genehmigungsbescheid

über die geänderte Planung - Brandschutz



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

52 / 27	Brandschutzkonzept
52 / 28	Brandschutzgrundrisspläne

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 47/24; 47/56 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für das Überschreiten der max. Rettungsweglänge von 35m um 33m auf 68m im Bereich der drei Lüftungszentralen (§ 33 Abs. 2 HBauO).
 - 1.2. für das Überschreiten der max. Rettungsweglänge von 25m um 1,5m auf 26,5m in lokal begrenzten Bereichen von Mietflächen in Kundenbereichen (§ 10 Abs. 2 VkVO).
 - 1.3. für das Errichten der Spindeltreppe als 2. Rettungsweg aus den Nebenräumen der Verkaufsstätte im Erdgeschoss in den Achsen D-E/1-2 in nichtbrennbaren Baustoffen (Stahl) an Stelle feuerbeständiger Baustoffe (§ 11 Abs. 1 VkVO)
 - 1.4. für das Errichten der Außenwand des Treppenraumes Nr. 1 zur überdachten Fläche (auskragendes 1.OG) in F30-Verglasung an Stelle einer F90-Verglasung (§ 12 Abs. 2 VkVO)

Bedingung

Der überdachte Bereich ist an die Sprinkleranlage anzuschließen.

- 1.5. für das Aufschlagen der Notausgangstüren der Shops 00.08, 00.09 und 00.10 entgegen der Fluchtrichtung (§ 15 Abs. 3 VkVO).
- 1.6. für das Überschreiten der max. Rettungsweglänge von 50m um 4m auf 54m in den Garagen des 2. bis 4. Obergeschoss (§ 15 Abs. 2 GarVO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse