



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/02226/2013

Hamburg, den 20. Dezember 2016

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
09.04.2013

Grundstück
Belegenheit
Baublock

226-035

Mehrfamilienhaus + TG (6WE+12Stellplätze)
Änderung: zusätzliche 2 WE, Terrasse, Balkone

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid vom 09.Juli 2013
Verlängerungsbescheid vom 05.07.2016

über

**die geänderten Grundrisse mit Einrichtung 2 weiterer
Wohneinheiten
die zusätzliche Errichtung einer Terrasse und 2 Balkonen**



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

2 / 23	Grundriss / Kellergeschoss
2 / 24	Grundriss / Erdgeschoss
2 / 27	Schnitt / Ansichten
2 / 30	Antrag / Befreiung - Begründung
2 / 31	Grundriss / OG / geä. Bauantrag
2 / 33	Grundriss / Staffelgeschoss / geä. Bauantrag
2 / 34	Lageplan / Freiflächenplan / geä. Bauantrag

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 2/ 2,4-7,9-13 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

1.1. für eine weitere Überschreitung der bebaubaren Fläche um 0,067 auf 0,367

Die zulässige bebaubare Fläche wird durch die Nebenanlagen -Tiefgarage und Zufahrt-
um mehr als 50 % überschritten auf 0,616.
Dies wird zugelassen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH