



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 3 13276  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/02226/2013  
Hamburg, den 20. Dezember 2016

Verfahren  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
09.04.2013

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock

###  
226-035

**Mehrfamilienhaus + TG (6WE+12Stellplätze)**  
**Änderung: zusätzliche 2 WE, Terrasse, Balkone**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1**

**zum Genehmigungsbescheid vom 09.Juli 2013**  
**Verlängerungsbescheid vom 05.07.2016**

**über**

**die geänderten Grundrisse mit Einrichtung 2 weiterer Wohneinheiten**  
**die zusätzliche Errichtung einer Terrasse und 2 Balkonen**



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 155 Große Bergstraße

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

2 / 23	Grundriss / Kellergeschoss
2 / 24	Grundriss / Erdgeschoss
2 / 27	Schnitt / Ansichten
2 / 30	Antrag / Befreiung - Begründung
2 / 31	Grundriss / OG / geä. Bauantrag
2 / 33	Grundriss / Staffelgeschoss / geä. Bauantrag
2 / 34	Lageplan / Freiflächenplan / geä. Bauantrag

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 2/ 2,4-7,9-13 werden ungültig.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

1.1. für eine weitere Überschreitung der bebaubaren Fläche um 0,067 auf 0,367

Die zulässige bebaubare Fläche wird durch die Nebenanlagen -Tiefgarage und Zufahrt-  
um mehr als 50 % überschritten auf 0,616.  
Dies wird zugelassen.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe  
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse