



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/03432/2016
Hamburg, den 2. Mai 2018

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 10.10.2016

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 422-015
Flurstück 6153 in der Gemarkung: Barmbek

Aufstockung und Umnutzung eines Gebäudeteils, 8 WE

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

**über Abstandsflächen, Anordnung der Balkone und
Dachterrassen sowie Grundrissänderungen**



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

66 / 55	Lageplan Abstandsflächen	[ersetzt 66 / 6]
66 / 56	Grundriss / Untergeschoss 1	
66 / 58	Grundriss / Erdgeschoss	[ersetzt 66 / 49]
66 / 59	Grundriss / 1. Obergeschoss	[ersetzt 66 / 10]
66 / 60	Grundriss / 2. Obergeschoss	[ersetzt 66 / 11]
66 / 61	Grundriss / 3. Obergeschoss	[ersetzt 66 / 12]
66 / 62	Grundriss / 4. Obergeschoss	[ersetzt 66 / 13]
66 / 63	Grundriss / 5. Obergeschoss	[ersetzt 66 / 14]
66 / 64	Grundriss / Dach	[ersetzt 66 / 15]
66 / 65	Schnitt 1	[ersetzt 66 / 16]
66 / 66	Ansicht 1 / Hof	[ersetzt 66 / 17]
66 / 67	Ansicht 2 / Sportplatz	[ersetzt 66 / 18]
66 / 68	Ansicht 3	[ersetzt 66 / 19]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für das Unterschreiten der erforderlichen Abstandsflächentiefe von 7,88 m um 5,22 m auf das Flurstück 4014 bei Einhaltung des Mindestabstandes (§ 6 Abs. 5 HBauO).
 - 1.2. für das Unterschreiten der erforderlichen Abstandsflächentiefe von 6,94 m um 4,01 m auf das Flurstück 4013 (§ 6 Abs. 5 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse

Transparenz in HH