



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###  
###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 22

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 4 27 90 51 49  
E-Mail [wbz22@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz22@wandsbek.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###  
E-Mail [wbz22@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz22@wandsbek.hamburg.de)

GZ.: W/WBZ/02153/2021

Hamburg, den 3. November 2021

Verfahren  
Bezug  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Vorbescheid W/WBZ/15516/2017 vom 03.04.2019  
09.02.2021

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstücke

###  
506-015  
3133, 370 in der Gemarkung: Wandsbek

**Neubau einer Wohnanlage (50 WE, hiervon 15 öffentlich geförderte WE) mit Büros und Tiefgarage (60 Stellplätze)**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2**

**zum Genehmigungsbescheid**

**über die Änderung der abwasserrechtlichen Belange  
mit Bezug auf Punkt 12.3 der Genehmigung vom 28.09.2021**



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

Mit Inkrafttreten der Änderung der HBauO zum 01.05.2018, ist die Prüfung der Grundstücksentwässerungsanlage (§ 13 Abs. 1) nicht mehr Bestandteil des konzentrierten Verfahrens nach § 62 HBauO. Bei Begrenzung der Einleitungsmenge für Niederschlagswasser in das öffentliche Siedl findet im konzentrierten Verfahren nach § 62 HBauO eine Prüfung auf Grundlage von § 11 a HmbAbwG statt. Es wird überprüft, ob die Regenentwässerung nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik dafür geeignet ist die vorgegebene Einleitungsmengenbegrenzung einzuhalten.

Nach der geänderten Stellungnahme von Hamburg Wasser vom 27.10.2021 ist für das Grundstück keine Einleitmengenbegrenzung mehr für das Niederschlagswasser vorgesehen (vgl. Änderungsbescheid 1 vom 28.10.2021)

Die Nachforderung vom 29.09.2021 ist somit gegenstandslos. Die Einleitung von Schmutzwasser ist von der Genehmigungsbedürftigkeit freigestellt. Der Punkt 12.3 der Genehmigung vom 28.09.2021 gilt als erfüllt.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH