



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01063/2016
Hamburg, den 16. Mai 2017

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
11.04.2016

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

137-150
12071 in der Gemarkung: Wilhelmsburg

Bauaufsichtliche Genehmigung für die temporäre Errichtung von sechs 3-geschossigen Container-Wohnunterkünften für 356 Flüchtlinge in einem Gewerbegebiet, die bereits nach dem Gesetz zum Schutz der öffentlichen Sicherheit und Ordnung (SOG) errichtet worden sind

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung **befristet bis zum 31.12.2017** erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis nach § 18 Abs. 1 Hamburgisches Wegegesetz (HWG) für das Überfahren der nicht zum Befahren vorgesehenen Nebenflächen der Schlenzigstraße durch Kfz mit einem zulässigen Gesamtgewicht von mehr als 3,5 t auf einer Überfahrt.
2. Genehmigung nach § 4 der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes und der Hecken in der Freien und Hansestadt Hamburg (Baumschutzverordnung) i.V.m. § 39 Absatz 5 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) für das Fällen von 307 Bäumen. Die Fällungen wurden ab dem 24.07.2015 durchgeführt.
3. Genehmigung für den Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Abwasseranlage

Anschlüsse:

Nr. 1 E0102-HSEKANAL-91092739 Schmutzwasser 200 Nachtr.Herst § 19 SAG

Nr. 2 E0102-HSEKANAL-91092740 Regenwasser 200 Nachtr.Herst § 19 SAG

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan

Wilhelmsburg 67

mit den Festsetzungen: GE III o, GRZ 0,8 GFZ 2,0

Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 7	Flurkartenauszug; 1:1000
0 / 8	Lageplan; 1:200; Plan 10
0 / 10	Fällantrag, Pflanzplan; 1:200 (1:50); Plan WES-SZS-5-1-03 (a)
0 / 11	Grundriss / EG - Gebäudetyp I; 1:100; Plan 100
0 / 12	Grundriss / EG - Gebäudetyp II; 1:100; Plan 101
0 / 13	Grundriss / EG - Gebäudetyp I; 1:100; Plan 102
0 / 14	Grundriss / EG - Gebäudetyp III; 1:100; Plan 103
0 / 15	Grundriss / EG - Gebäudetyp IV; 1:100; Plan 104
0 / 16	Grundriss / EG - Technikgebäude; 1:100; Plan 105
0 / 17	Grundriss / 1. OG - Gebäudetyp I; 1:100; Plan 110
0 / 18	Grundriss / 1. OG - Gebäudetyp II; 1:100; Plan 111
0 / 19	Grundriss / 1. OG - Gebäudetyp III; 1:100; Plan 112
0 / 20	Grundriss / 1. OG - Gebäudetyp IV; 1:100; Plan 113
0 / 21	Grundriss / 2. OG - Gebäudetyp I; 1:100; Plan 120
0 / 22	Grundriss / 2. OG - Gebäudetyp II; 1:100; Plan 121
0 / 23	Grundriss / 2. OG - Gebäudetyp III; 1:100; Plan 122
0 / 24	Grundriss / 2. OG - Gebäudetyp IV; 1:100; Plan 123
0 / 25	Schnitte; 1:100; Plan 200
0 / 26	Ansichten - Gebäudetyp I; 1:100; Plan 300
0 / 27	Ansichten - Gebäudetyp II; 1:100; Plan 301
0 / 41	608741 Lageplan inkl. Eintragungen von HSE

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Das Brandschutzkonzept vom Ingenieurbüro T. Wackermann GbR vom 17.12.2015
(Vorlage Nr. 36) lag zur Prüfung vor. Die im Brandschutzkonzept aufgeführten
Maßnahmen sind umzusetzen, soweit in der Genehmigung nicht andere Vorgaben
gemacht werden.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

4. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB i. Z m.
§ 246 Abs. 10 BauGB erteilt
 - 4.1. für das Abweichen von der zulässigen Art der baulichen Nutzung durch die
Container-Wohnunterkünfte für Flüchtlinge im Gewerbegebiet (§ 8 Abs. 3
BauNVO)
5. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 5.1. für das Überschreiten der Baugrenze um bis zu 9,80 m im nordwestlichen
Bereich (Haus 1) (§ 23 BauNVO)
6. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO
zugelassen
 - 6.1. für das Überdecken der Abstandsflächen der Außenwände der Häuser 3 und
4 um 0,30 m auf einer Länge von 6,50 m (§ 6 Abs. 3 HBauO).
 - 6.2. für das Überdecken der Abstandsflächen der Außenwände der Häuser 4 und
5 um 0,20 m (§ 6 Abs. 3 HBauO)

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

7. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über
folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 7.1. Standsicherheit
 - 7.2. Prüfung der abwasserrechtlichen Belange

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach
§ 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse