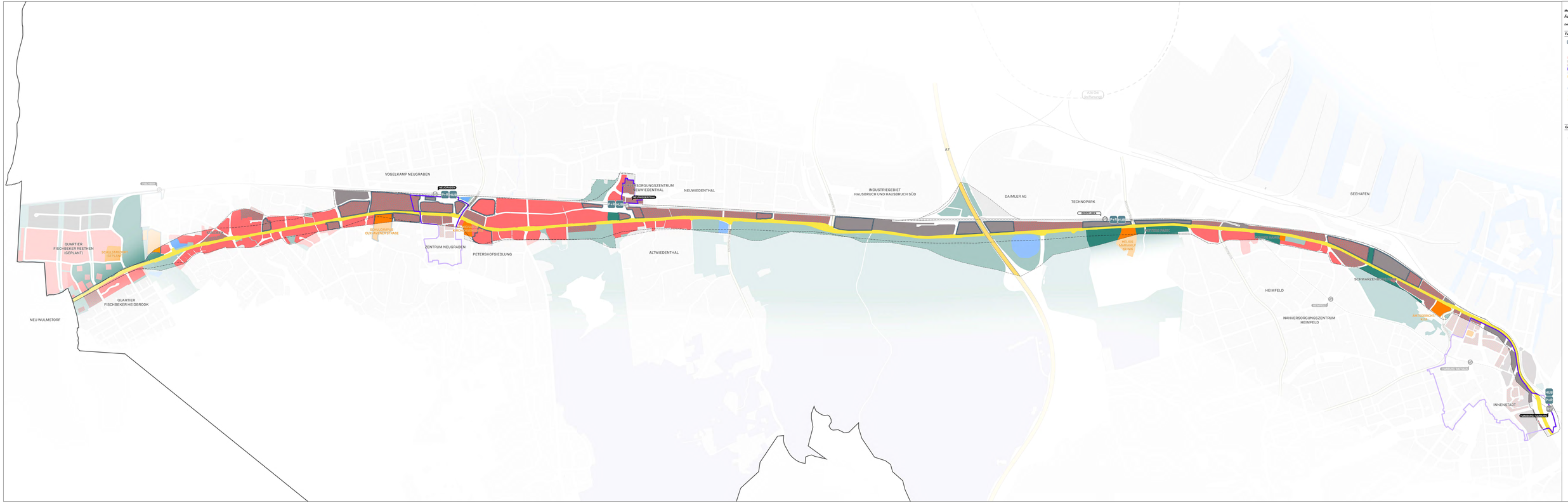

Magistralengeleitetes B 73

Funktionales Konzept

Entwurfsstand 20. Oktober 2025

Funktionen

- Umstrukturierung (bauliche und funktionale)
- zukünftige Nutzungsschwerpunkte:
  - » Wohnen
  - » Gewerbe
  - » gemischte Nutzungsstruktur
  - » zentraler Versorgungsbereich (Nahversorgungsstand wichtig)
  - » Gemeinbedarf (s.a. Kultur, Bildung, Soziales, öffentliche Nutzungen)
  - » Regenrückhaltebecken (Angaben nicht parallelmscharf)
- Magistrale B 73
- Schnellbahn
- zentrale Hauptverkehrsstraße
- Mobility Hub
  Park & Ride Anlage
- möglicher S-Bahnhalt

Grundlagen

- aktuelle Planungen
- Abgrenzung des Untersuchungsraums
- S-Bahnhof mit Gleisen
- Landesgrenze

Wallstab & SSYNK Anlagenprojektgruppe
Geoportal Hamburg, Bezirksamt Harburg
Nitsa Z / Atze Landschaften / ARGUS Stadt und Verkehr