



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Bauprüfung - B/WBZ 2

Wentorfer Straße 38 a  
21029 Hamburg  
Telefax  
040 - 4 279 06 - 047  
E-Mail  
Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Telefon - ###

GZ.: B/WBZ/03487/2014  
Hamburg, den 22. Juni 2018

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
15.09.2014

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
607-060  
10415 in der Gemarkung: Kirchwerder

**Neubau der Hauptstelle - Vierländer Volksbank eG**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1**                      **zum Genehmigungsbescheid**  
**über Grundrisse**

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides



Kunden-WC  
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der  
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S2, S21 Bergedorf  
Bus 235 Rathaus Bergedorf  
alle Busse Mohnhof

- die Vorlagen Nummer

1 / 92	Grundriss / Erdgeschoss
1 / 93	Grundriss / Obergeschoss
1 / 94	Grundriss / Dachgeschoss
1 / 95	F-90 Brandschutzelemente Treppenhaus

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 1/32 ,1/ 33 ,1/34 werden ungültig.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

1.1. Abweichung von § 33(4) Treppenraumwände durch Brandschutzverglasung

#### **Begründung**

Am 21.12.2017 erfolgte nach dem Ortstermin eine Rücksprache mit der Feuerwehr/F04.

Nach Vorlage eines Gutachtens eines unabhängigen Sachverständigen, kann in diesem konkreten

Einzelfall die Zustimmung der Feuerwehr erfolgen.

Nach Eingang der Unterlagen hat die Feuerwehr/F04 zu der bauordnungsrechtlichen Abweichungen nach § 69 HBauO keine Bedenken.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse