



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
Technische Sachbearbeitung Stellingen

Grindelberg 62 - 66  
20144 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)  
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03  
E-Mail Baupruefung-  
Stellingen@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer 626  
Telefon 040 - 4 28 01 - 55 24  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/00677/2014  
Hamburg, den 25. Juli 2014

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug	vom 20.02.2014
Eingang	24.02.2014
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	317-055
Flurstück	02916 in der Gemarkung: Lokstedt

### Dachsanierung

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):  
Mo 12:00 - 16:00 Uhr  
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U3 Hoheluftbrücke  
35, 5, 115 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur  
nach Vereinbarung

## Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Lokstedt 1  
mit den Festsetzungen: Kirche  
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

10 / 3	Lageplan, Dachaufsicht, Schnitt
10 / 4	Ansicht
10 / 5	Baubeschreibung
10 / 7	Statische Berechnung
10 / 10	Schnitt
10 / 11	Lageplan
10 / 14	Lageplan

- die im Prüfbericht vom 12.06.2014 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für das Unterschreiten der erforderlichen Abstandsflächentiefe von 3,64 m um max. 2,14 m im Osten (§ 6 Abs. 5 HBauO).

**Bedingung**

Die Eintragung einer Baulast für die erforderliche Abstandsfläche auf dem Flurstück 4747 vor Baubeginn.
  - 1.2. für das Unterschreiten der erforderlichen Abstandsflächentiefe von 3,16 m um max. 1,66 m im Norden (§ 6 Abs. 5 HBauO).

**Bedingung**

Die Eintragung einer Baulast für die erforderliche Abstandsfläche auf dem Flurstück 4747 vor Baubeginn.
  - 1.3. für das Überdecken der Abstandsflächen der Außenwände des Pastorates und des Nachsorgezentrums im Norden um 0,93 m auf einer Länge von 7 m (§ 6 Abs. 3 HBauO).

## Aufschiebende Bedingung

2. Von der Genehmigung darf erst Gebrauch gemacht werden, wenn

- 2.1. die Baulasterklärung nach § 79 Absatz 1 HBauO über die Sicherung der Abstandsflächen (§ 6 Abs. 2 HBauO) des Bauvorhabens auf dem Flurstück 4747 vorliegt (siehe Punkt 1.1. und 1.2. dieses Bescheides).

Diese Nebenbestimmungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Nach § 10 des Gebührengesetzes (GebG) i.V.m. § 2 der Gebührenfreiheitsverordnung ist die Amtshandlung gebührenfrei.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude  
Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH