



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/02880/2018
Hamburg, den 17. Mai 2018

Verfahren
Eingang

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
16.04.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

221-007
2910 in der Gemarkung: Osdorf

Abriss und Neubau einer Doppelhaushälfte

VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).

Grundlage der Entscheidung



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Grundlage der Entscheidung ist bzw. sind

- der Bebauungsplan Osdorf 44 (festgestellt am 17.01.1994)

mit den Festsetzungen:

vorn: WR I o, 2 Wo, nur Doppelhäuser zulässig, GRZ 0,3; hinten: WR I o, 1 Wo, nur Einzelhäuser zulässig, GR 120°, GFZ 0,3, (A) Dachn. 35-45°, Pfannendeckung, Außenwände roter Ziegel

in Verbindung mit:

der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

- die beigefügten Vorlagen Nummer

1	Schreiben vom 12.04.2018 / Antrag, Flächenberechnung
4	Antrag
5	Gebührevordruck
9 / 1	Flurkartenauszug / Karte
9 / 2	Lageplan
9 / 3	Ansichten

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

Beantwortung der Einzelfragen

1. **Der Bauherr möchte zwei Dachgauben mit jew. ca. 2,8m Breite zur Strasse und rückwärtig. Ist dies Machbar.**

Ja soweit die Abstandsflächen auf eigenen Grund liegen. eine Befreiung ist nicht nötig.

2. **Welche Gestaltung der Fassade ist Festgesetzt**

Es ist keine Gestaltung der Fassade im B-Plan festgesetzt

Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH