



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

####

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt

Fachamt Bauprüfung

Technische Sachbearbeitung Kerngebiet

Grindelberg 62 - 66

20144 Hamburg

Telefon ####

Telefax ####

E-Mail ####

Ansprechpartner: ####

Zimmer ####

Telefon ####

Telefax ####

E-Mail

GZ.: E/WBZ2/03193/2015

Hamburg, den 21. März 2016

Verfahren

Eingang

Grundstück

Belegenheit

Baublock

Flurstück

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO

10.12.2015

####

312-016

548 in der Gemarkung: Rotherbaum

Nutzung des Gemeindesaals mit maximal 130 Personen

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):

Mo 12:00 - 16:00 Uhr

Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr

Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:

U3 Hoheluftbrücke

M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur nach Vereinbarung

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan

Harvestehude / Rotherbaum
mit den Festsetzungen: - W 3 g -
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

5 / 2	Brandschutztechnische Stellungnahme vom 02.12.2015
5 / 4	Betriebsbeschreibung Gemeindesaal v. 02.12.2015
5 / 6	Grundriss Erdgeschoss Brandschutz, M 1:100, Stand 05.02.2016
5 / 7	Bestuhlungsplan Montagstreff, M 1:100, Stand 02/2016
5 / 8	Bestuhlungsplan Chorprobe, M 1:100, Stand 02/2016
5 / 9	Bestuhlungsplan Gemeindeversammlung, M 1:100, Stand 02/2016
5 / 10	Bestuhlungsplan Reihenbestuhlung, M 1:100, Stand 02/2016
5 / 12	Grundriss Kellergeschoss Brandschutz, M 1:100, Stand 02.12.2015
5 / 13	Grundriss 1. Obergeschoss Brandschutz, M 1:100, Stand 02.12.2015

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Hinweis

Durch die vorgesehenen Maßnahmen

- Beschränkung der Nutzung der Nutzungseinheit Gemeindesaal durch maximal 130 Personen
- Vernetzte Rauchwarnmelder mit Alarmierung
- Brandschutztechnische Ertüchtigung der Türen

wird der Brandschutz des Gebäudes verbessert.
Die Prüfung beschränkt sich auf die oben genannten Maßnahmen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

####

Unterschrift

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über den Baubeginn
Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude