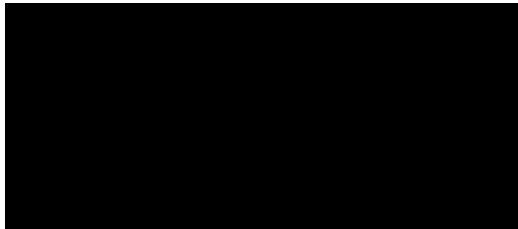




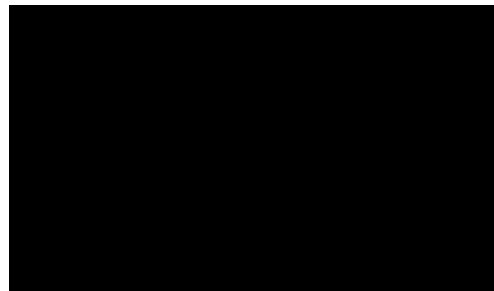
Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20249 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung
Bauprüfung Groß Borstel-Alsterdorf- Ohlsdorf-
Flughafen - WBZ24
Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

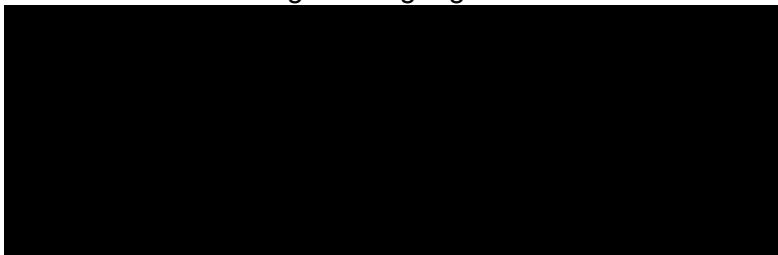


GZ.: N-WBZ-808-2026

Hamburg, 5. Mai 2026

Verfahren

Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 64a HBauO



Änderungen in der Tiefgarage (Schließung von Öffnungen, Rettungswegführung und Lüftung)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo 8:00-15:00

Di 8:00-12:00

Do 8:00-16:00

Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3

Tarpenbekstraße Bus X22, 392

Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um bis zu drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Groß Borstel 19
mit den Festsetzungen: GE III, GRZ 0,8, GFZ 2,0
BauNVO 1977

Bebauungsplan Groß Borstel 19 1.Änd.
mit den Festsetzungen: textliche Änderungen
BauNVO 1990

Bebauungsplan Groß Borstel 19 2. Änd.
mit den Festsetzungen: textliche Änderungen
BauNVO 2017

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0003** Bau-_Projektbeschreibung_20260304_V000 [baubeschreibung-1_Bau_und Projektbeschreibung_20260304_V000.pdf]
- **0005** markiert_Flurkartenauszug_20260114_V000 [flurkarte-2_Flurkarte_markiert_20260114_V000.pdf]
- **0006** UG_TG_Grundriss_20260304_V000 [grundrisse-1_UG_TG_Grundriss_20260304_V000.pdf]
- **0007** A-A_Schnitt_20260304_V000 [schnitt-1_A-A_Schnitt_20260304_V000.pdf]
- **0009** Lüftung_Bericht_20260306_V000 [weitere_schriftstuecke-2_Bericht Lüftung ██████████ 20260306_V000.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

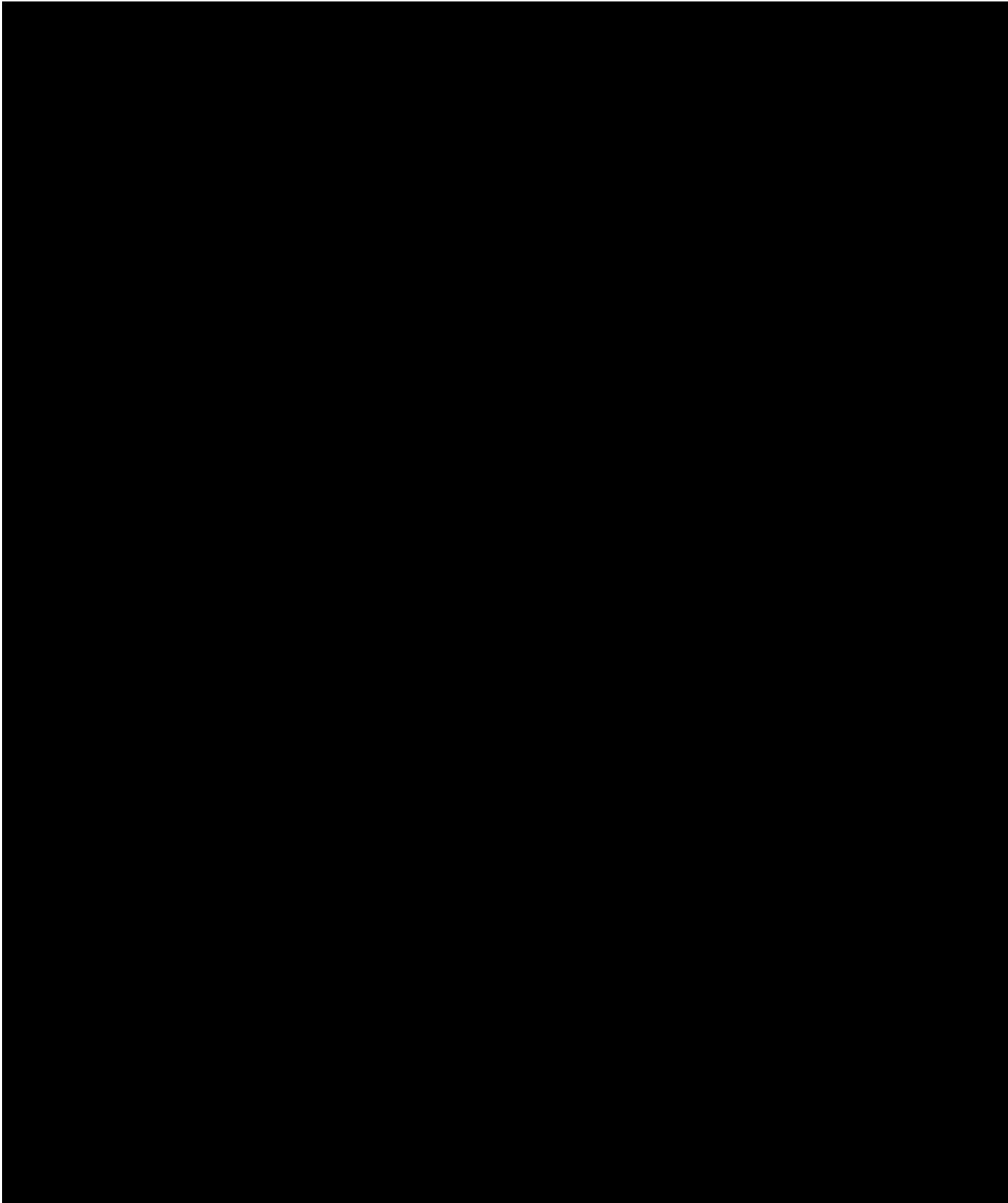
Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG



Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	Büro- und Verwaltungsgebäude der Kreditinstitute, des Versicherungsgewerbes und der Dienstleistungsunternehmen
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)