



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

###

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/09350/2017  
Hamburg, den 22. März 2018

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 15.12.2017

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 201-017  
Flurstücke 2347 in der Gemarkung: Altona Südwest  
2371 in der Gemarkung: Altona-Südwest

### **Neubau einer barrierefreien Automatiktoilette mit 2 Kabinen (Urinal und barrierefreie Unisex Kabine)**

### **GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Die Genehmigung zur Einleitung des Regen- und Schmutzwassers über den Anschluss (E0102-HSEKANAL-91208468) DN 150 in das öffentliche Mischwassersiel wird erteilt.

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Bebauungsplan                      Altona-Altstadt 47  
mit den Festsetzungen: Parkanlage  
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

2 / 1	Flurkartenauszug / Karte
2 / 2	Lage- und Höhenplan
2 / 3	Zeichnung Lage der Toilette
2 / 4	Grundriss / Schnitt / Ansichten
2 / 5	Grundriss / Toilette Typ 2, exemplarisch
2 / 6	Ansicht / Toilette Typ 2, exemplarisch
2 / 7	Foto / Design Typ 2 Antonipark
2 / 8	Foto / geplanter Service Point Toilettentyp 2
2 / 9	graphische Darstellung mit Dogenkranz und WC-Schild auf dem Dach

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

2. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 2.1. für das Errichten von einem WC Container auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche. (Parkanlage)

#### **Begründung**

Die planungsrechtliche Befreiung wird erteilt,  
da die Automatikoilette auch für den Antonipark von Bedeutung ist, bestehen keine Bedenken, diese in der ausgewiesenen Parkanlage zu realisieren.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###  
###  
###  
###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

**Anlage zum Bescheid**

###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH