



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 21

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 54 87
E-Mail wbz21@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
E-Mail wbz21@wandsbek.hamburg.de

GZ.: W/WBZ/16310/2016

Hamburg, den 26. Mai 2017

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
06.01.2017

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

526-024
4005 in der Gemarkung: Meiendorf

Aufstockung des Wohnhauses (8 zusätzl. WE)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Eine Erlaubnis zur Nutzung der in der Straße Fasanenweg bestehenden, befestigten Überfahrt im Sinne des § 18 für die Feuerwehr.
2. Gehwegüberfahrt zur Nutzung als Stellplatzzufahrt in der Straße Dompfaffenweg (§ 18 HWG)

Begründung

Die Feuerwehrezufahrt in der Straße Dompfaffenweg kann nicht zugelassen werden, da der erforderliche Schleppkurvennachweis nicht geführt werden kann. Die Gehwegüberfahrt wird daher nur als Zufahrt für die Pkw-Stellplatzanlage zugelassen.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Rahlstedt 94
mit den Festsetzungen: WR III g (Baukörperausweisung)
Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977 in der Fassung vom 19.12.1986

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

29 / 27	Flurkartenauszug
29 / 28	Lageplan
29 / 29	Grundriss / Kellergeschoss
29 / 31	Grundriss / Dachgeschoss
29 / 32	Schnitte
29 / 33	Ansicht Fasanenweg
29 / 34	Ansicht Hof
29 / 35	Ansicht Süden Norden
29 / 36	Dachaufsicht
29 / 37	Baubeschreibung
29 / 40	Lageplan
29 / 41	Grundriss / Dachgeschoss
29 / 42	Schnitte

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

3. Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 3.1. für die Herstellung unterschiedlicher Drenpelhöhen (§ 2 Pkt. 2 Gesetz über den Bebauungsplan Ra 94)

Bedingung

Die Befreiung wird erteilt unter der Bedingung, dass ein extensiv begrüntes Dach zur Ausführung kommt.

- 3.2. für das Abweichen von der festgesetzten Minstdachneigung von 30 Grad (§ 2 Pkt. 2 Gesetz über den Bebauungsplan Ra 94)

Bedingung

Die Unterschreitung der Minstdachneigung wird erteilt unter der Voraussetzung, dass ein extensiv begrüntes Dach zur Ausführung kommt.

- 3.3. für das Überschreiten der Zahl der Vollgeschosse um 1 Vollgeschoss

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse, insgesamt: 4 Vollgeschosse