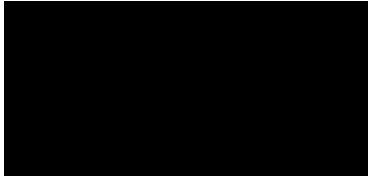




Freie und Hansestadt Hamburg

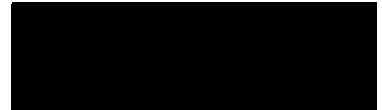
Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20249 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung
Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

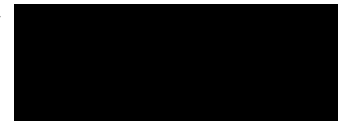
Telefon
Telefax
E-Mail



Ansprechpartner



Zimmer
Telefon
E-Mail



GZ.: N-WBZ-1751-2026

Hamburg, 21. Juli 2026

Verfahren	Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 63 HBauO
Bezug	
Eingang	08.06.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	403-007
Flurstück	575 in der Gemarkung: Eppendorf

Anbau von 3 Balkonen

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus X22, 392
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 173 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Eppendorf22
mit den Festsetzungen:	Erhaltungsbereich; WA g; V und I; Baugrenze; GRZ 0,5 BauNVO 1993

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0003 Baubeschreibung [baubeschreibung-1_392 Baubeschreibung Balkone.pdf]
- 0007 OG1_Grundriss [grundrisse-1_392_Balkone-GR_OG_1_A3q_100.pdf]
- 0008 OG2_Grundriss [grundrisse-2_392_Balkone-GR_OG_2_A3q_100.pdf]
- 0009 OG3_Grundriss [grundrisse-3_392_Balkone-GR_OG_3_A3q_100.pdf]
- 0010 EG_Grundriss [grundrisse-4_392_Balkone-GR_EG_A3q_100.pdf]
- 0011 DG_Grundriss [grundrisse-5_392_Balkone-GR_DG_A3q_100.pdf]
- 0012 A-A_Schnitt [schnitte-1_392_Balkone-Sch_AA_A3q_100.pdf]
- 0013 B-B_Schnitt [schnitte-2_392_Balkone-Sch_BB_A3q_100.pdf]
- 0014 M_Straßen_Ansicht [ansichten-1_392_Balkone-An_S_ [REDACTED] A3q_100.pdf]
- 0015 E_Straßen_Ansicht [ansichten-2_392_Balkone-An_W_ [REDACTED] A3q_100.pdf]
- 0027 392 GRZ Berechnung_a.pdf [392 GRZ Berechnung_a.pdf]
- 0030 Balkone-GR_Lageplan_A2q_200_a.pdf [06.1 392_Balkone-GR_Lage_A2q_200_a.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen

2. planungsrechtliche Befreiungen nach § 31 Absatz 2 BauGB
 - 2.1 für das weitere Überschreiten der zulässigen Grundfläche durch die Grundflächen der Balkone von den festgesetzten 0,5 im Bebauungsplan von 0,92 im Bestand um weitere 0,01 auf 0,93 (§ 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO).
3. planungsrechtliche Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB
 - 3.1 für das geringfügige Vortreten vor die Baugrenze um 1,5 m (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

4. Standsicherheit
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 10 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Errichtung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 4
Bauliche Anlage:	
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)