



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03129/2015
Hamburg, den 28. Oktober 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 24.09.2015

Grundstück
Belegenheiten ###
Baublock 113-022
Flurstück 727 in der Gemarkung: St. Georg Nord

**Neubau von 6 Wohnhäusern für alte Menschen (Haus 1-6) und
1 Wohnhaus für Familien (Haus 7) und Gewerbeflächen im EG**

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid
über den Widerspruch vom 21.06.2016**

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides
Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Naturschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

1. (Ersatz für Pkt. 61 (Seite 22)):

Die Naturschutzabteilung hat nach erneuter Prüfung der Sach- und Rechtslage festgestellt, dass dem Widerspruch vom Büro Huke-Schubert Berge Architekten vom 17.06.2016, Pkt. 61 hiermit abgeholfen werden kann.

Die Auflage der vorgegebenen Ausgleichspflanzungen bleibt bestehen, allerdings wird die Ersatzpflanzungsfrist bis zum 31.03.2019 verlängert.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse

Transparenz in HH