



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 25

###

Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 - 428 81 - 0
Telefax 040 - 427 91 3310
E-Mail wbz25@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 428 81 - ###
Telefax ###
E-Mail wbz25@wandsbek.hamburg.de

GZ.: W/WBZ/13779/2018
Hamburg, den 29. April 2022

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 11.10.2018
Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 519-052
Flurstücke 4034, 7015 in der Gemarkung: Poppenbüttel

Neubau eines Geschäftshauses mit Lebensmittelmarkt (ALDI) und Tiefgarage

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid

über Änderung der Dachfläche wegen Installation erf. Haustechnikgeräte

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

35 / 167 Grundriss / Dachaufsicht Neu
35 / 168 Schnitt B-B Neu ab 2.OG
35 / 169 Änderung Grundriss Dachaufsicht - Beschreibung der Änderung



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 173 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Begründung

Die eingereichten Änderung sieht eine Aufstellfläche für Technik auf der Dachfläche sowie Zugänge zu diesen vor. Die Aufstellfläche und Zugänge wurden dabei so angeordnet und in die Satteldachfläche eingelassen, dass sie vom öffentlichen Straßenraum aus nicht in Erscheinung treten. Somit bleibt das vorabgestimmte Erscheinungsbild erhalten. Die vorgesehene Änderung ist mit den Zielen des Erhaltungsbereichs vereinbar.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH