



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

###  
###  
###  
###

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448  
Telefax 040 - 4279 - 01 54 1  
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 428 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01855/2021

Hamburg, den 11. Oktober 2022

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
25.10.2021

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstücke

###  
130-236  
2505 in der Gemarkung: Schiffbek

**Antrag zur Ertüchtigung des zweiten Rettungsweges (gem. Leitfaden Prüfung und Beurteilung von Bauanträgen der SAGA zur Ertüchtigung des 2. Rettungswegs in Bestandswohngebäuden > 22 m Höhe)**

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:  
Mo 09:00 - 15:00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Änderung der bestehenden Erlaubnis nach § 18 Abs. 1 HWG für das Überfahren der nicht zum Befahren vorgesehenen Nebenflächen des Kaeriuswegs (dient der Feuerwehrabfahrt vom Jenkelweg 1). Es wird die Verbreiterung der Überfahrt für eine Nutzung als Feuerwehrabfahrt mit einer Breite von 7,0 m an der Grundstücksgrenze genehmigt. Der Erfordernis wurde nachgewiesen und die Einschränkung des Gemeingebrauchs ist vertretbar.

#### **Nebenbestimmung**

Durch die Veränderung der vorhandenen Überfahrt erlischt der Bestandsschutz. Die vorhandene Überfahrt muss rückgebaut werden und in neuer Lage und Form gem. aktuellem Regelwerk (ReStra) neu gebaut werden (8 cm Bordabsenkung im zu überfahrenden Bereich, durchgebauter Gehweg mit 30cm Aufbau).

2. Überfahrt § 18 HWG  
Hier: Feuerwehrüberfahrt Jenkelweg inkl. Anpassungen am Gehweg

#### **Nebenbestimmung**

Durch die Anpassung der Überfahrt erlischt der Bestandsschutz. Somit ist die vorhandene Überfahrt zurückzubauen und die Überfahrt neu in Lage und Breite zusammen mit der Gehweganpassung nach heutigen Regelwerk (ReStra) herzustellen.

Der Gehweg ist vom Material in einer Aufbaustärke von 30 cm durchzubauen (Gehwegplatte) und das Bord auf 8 cm im Bereich der zu überfahrenden Bereiche abzusenken.

3. Genehmigung nach § 4 der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes und der Hecken in der Freien und Hansestadt Hamburg (Baumschutzverordnung) in der Zeit vom 1. Oktober bis 28. Februar eines jeden Jahres innerhalb der Gültigkeit der Baugenehmigung an dem Spitzahorn (StD.: 40cm):
4. einen leichten Kronenpflegeschnitt bis in den Feinastbereich vorzunehmen (Schnitt auf Zugast, Schnittführung auf Astring, maximale Schnittstärke vereinzelt bis 3 cm, Nachversorgung alter Wunden im Bedarfsfall, Schnitt-Glättung).
5. eine Aufgrabungen samt wurzelschonendem Absaugen und Verfüllung mit Baumgrubensubstrat fachgerecht durchzuführen.

#### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Bebauungsplan                      Billstedt 59  
mit den Festsetzungen: WA + WR I - XIV (teilw.zwingend) g ;  
Baukörperausweisungen  
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

6	Brandschutzplan -Schnitt/ Grundrisse vom 25.10.21, 1:100
8	Bau- und Projektbeschreibung vom 25.10.21
11	Lageplan / Aussenanlagen mit Feuerwehrrfahr- und -aufstellflächen / 1:200 / v. 01.12.2021
12	Lageplan Feuerwehrausfahrt Kaeriusweg v. 04.02.22, M 1:200

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###  
###

Unterschrift

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Transparenz in HH