



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

###

###

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 28 04 - 67 10
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###
Telefax 040 - 428 04 - 67 10

GZ.: N/WBZ/00929/2014

Hamburg, den 4. September 2014

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Antrag vom 07.03.2014
10.03.2014

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

430-059
443 in der Gemarkung: Ohlsdorf

Ausbau Dachgeschoss mit 6 Wohneinheiten

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2

zum Genehmigungsbescheid vom 02. Juni 2014

über die Änderung
Realisierung des Dachgeschosses mit 6 Wohneinheiten
(Rückbau / Neuerrichtung)



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-18:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

6 / 26	Grundriss DG
6 / 27	Ansichten
6 / 28	Schnitt A-A
6 / 29	Schnitt B-B
6 / 30	Detail Brandwand unter Dach 590/592
6 / 34	Detail Trennwand unter Dach 592/594
6 / 36	Dachgeschossnachweis – Flächenermittlung, 2/3 Nachweis

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 6/5, 6/7, 6/8, 6/23 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für das Errichten einer Trennwand gem. § 27 Abs. 2 Nr. 1 HBauO zwischen direkte aneinander gebaute Gebäude (Haus Nr. 592/594) anstatt einer Brandwand gem. § 28 Abs. 2 Nr. 1 HBauO.
 - 1.2. für das Herstellen des Anschlusses einer Brandwand (Gebäudeabschlusswand) an die Dachhaut (Haus Nr. 590/592) abweichend von den gem. § 28 Abs. 5 Satz 1 HBauO benannten Anschlüssen als einseitig der Brandwand vollflächig und an die Gebäudeabschlusswand dicht anschließende Konstruktion, unterseitige Beplankung der hölzernen Dachkonstruktion der an die Gebäudeabschlusswand angrenzenden Nutzungseinheit mit hoch feuerhemmender (F 60) Feuerschutzplatten.

Begründung

Die Ausführungsvarianten sind im Bauprüfdienst 05/2012 als Alternativen benannt. Das Gebäude besteht aus drei Hauseingängen und somit aus zwei inneren Gebäudeabschlusswände. Bei einer Gesamtlänge von ca. 55 m wäre eine innere Brandwand erforderlich. Diese wird zwischen Haus 590 und 592 mit einer im Bauprüfdienst 05/2012 zu § 28 Abs. 5 HBauO benannten alternativen Ausführung hergestellt. Damit werden zwei Brandwandabschnitte (weit unter 1600qm) mit einer inneren Brandwand hergestellt.

Die Abweichungen (in Kombination) werden unter folgen Bedingung erteilt:

Bedingung

- 1.3. Entgegen der beantragten Abweichung unter 1.2. (siehe Bauvorlagen 6/30) sind die jeweiligen Wohnungen (Nutzungseinheiten) beidseitig der Brandwand entsprechend den in Bauprüfdienst 05/2012 Nr. 3 zu § 28 Abs. 5 HBauO aufgeführten Ausführungsdetails mit hoch feuerhemmenden (F 60) Brandschutzplatten auszustatten.

Eine einseitige Verkleidung verhindert den Brandüberschlag von der ungeschützten Seite auf die geschützte Seite im vorliegenden Fall nicht.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung / Errichtung
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse