



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung,
Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung - B/WBZ 2

Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg

Telefax 040 - 4 279 06 - 047

E-Mail Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###

Telefon 040 - 428 91 - ###

GZ.: B/WBZ/02840/2022

Hamburg, den 15. April 2024

Verfahren
Bezug
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Änderung vom 20.02.2024
07.06.2022

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

601-048
1539, 4583, 4584 in der Gemarkung: Lohbrügge

**Dachgeschossumbau mit Einbau einer Wohnung,
Badezimmererweiterung im Erdgeschoss/Hochparterre**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

**2. Rettungsweg der Dachgeschosswohnung über geändertes
Gaubenfenster, Dachflächenfenster entfällt**



Kunden-WC
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:
S2, S21 Bergedorf
Bus 235 Rathaus Bergedorf
alle Busse Mohnhof

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

26 / 13	Lageplan
26 / 14	Grundriss / Dachgeschoss
26 / 15	Ansicht Süd - Straßenansicht

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 26/2, 26/5, 26/7 werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13
HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse