

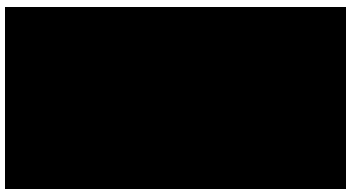


Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg

Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht
Referat Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg



GZ.: BSW-ABH 23-966-2025

Hamburg, 9. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Bezug	
Eingang	15.12.2025
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	103-022
Flurstück	1743 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Nachverdichtung 

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid
über Änderungen in den Grundrissen und
Erteilung von 2 Abweichungen**

Ausführungsgrundlagen



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummern

- **0192** Grundrisse: 03_3_OG1_Grundriss_Planung_20260610_V100
[03_3_OG1_Grundriss_Planung_20260610_V100.pdf]
- **0193** Schnitte: 04_Schnitt_A_A_Planung_20260610_V100
[04_Schnitt_A_A_Planung_20260610_V100.pdf]
- **0194** Ansichten: 05_2_Ansicht_Ost_20260610_V100
[05_2_Ansicht_Ost_20260610_V100.pdf]
- **0195** Bau- / Betriebsbeschreibung: 06_2_Vorhabenbeschreibung_20260610_V100
[06_2_Vorhabenbeschreibung_20260610_V100.pdf]
- **0198** Brandschutznachweise: 08_1_BS_Nachweis_Textteil_20260626_V100
[08_1_BS_Nachweis_Textteil_20260626_V100.pdf]
- **0199** Brandschutznachweise: 08_2_BS_Nachweis_Plan_OG1_20260626_V100
[08_2_BS_Nachweis_Plan_OG1_20260626_V100.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummern 3, 48, 115, 126, 130 und die Nummern 2.10 und 2.13 des Bescheides vom 25.3.2026 werden ungültig.

Erteilte Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen

1. bauordnungsrechtliche Abweichungen nach § 69 HBauO

1.1 Für die Nichtherstellung der Wände des neu zu errichtenden notwendigen Treppenraumes zwischen 1.UG und EG als Raum abschließendes Bauteil in der Bauart von Brandwänden, sondern in feuerbeständig in Leichtbauweise gem. § 33 (4) HBauO (Achse 10-11, E).

1.2 Für die Nichtherstellung der Wände des neu zu errichtenden notwendigen Treppenraumes zwischen 1.OG und 2.OG als Raum abschließendes Bauteil in der Bauart von Brandwänden, sondern in feuerbeständig in Leichtbauweise gem. § 33 (4) HBauO, (Achse 9-11, D).

Bedingung zu den vorgenannten Abweichungen

Die Abweichungen werden unter der Bedingung zugelassen, dass die geplanten Trockenbauwände der notwendigen Treppenräume in der Bauart von Brandwänden mit einer entsprechenden Stoßfestigkeit ausgeführt werden.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

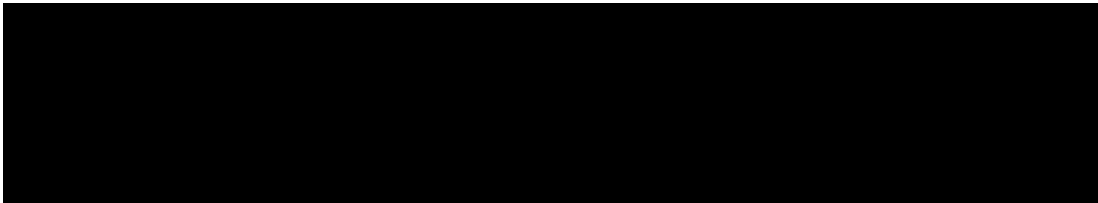
2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

2.1 Standsicherheit

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).



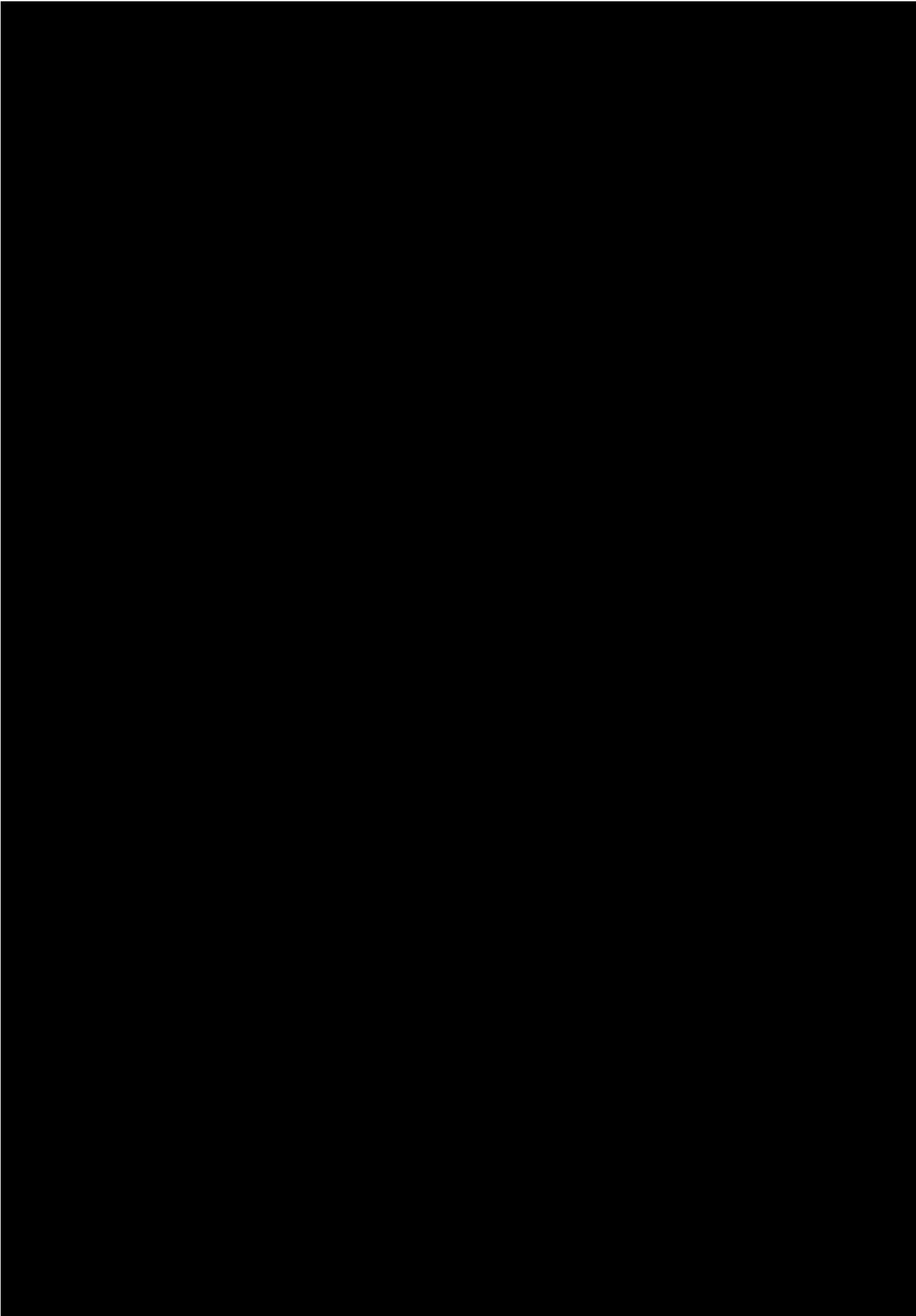
Unterschrift

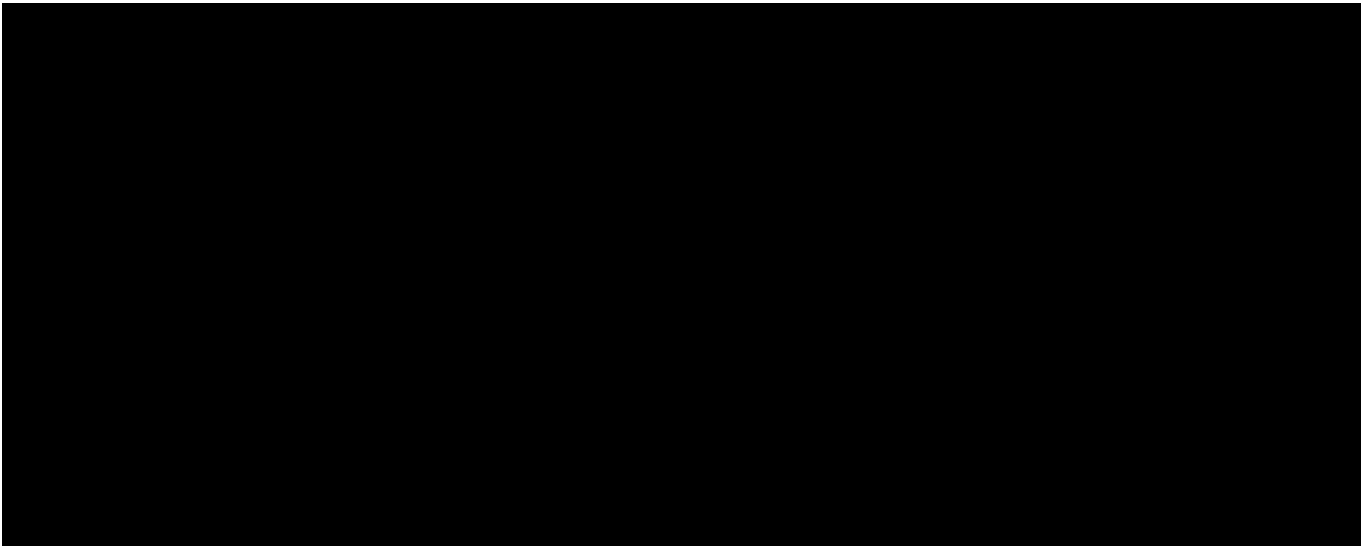
Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG





Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung Nutzungsänderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)