



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung,  
Bauen und Umwelt  
Bauprüfabteilung Region West -WBZ 23-

###  
###  
###  
###  
###

Grindelberg 62 - 66  
20144 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)  
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03  
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 01 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/00674/2019

Hamburg, den 24. Januar 2024

Verfahren  
Bezug  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
E/WBZ2/02773/2017 - Vorbescheid  
14.03.2019

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock / Flurstück

###  
321-020 / 2680 in der Gemarkung: Stellingen

**Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes (3.800 m<sup>2</sup> BGF) mit vier Vollgeschossen plus Staffelgeschoss und offener oberirdischer Großgarage  
Abbruch des vorhandenen Gewerbegebäudes**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid vom 02. August 2019 bzw. zum Änderungsbescheid Nr. 1 vom 17. April 2020**

**über**

- die Umplanung im Untergeschoss
- die Verlegung des Behinderten-WCs ins Staffelgeschoss
- die Verschiebung der Stellplätze Nr. 22 und 27 sowie die Position der Fahrradstellplätze
- die Ausführung einer einläufigen außenliegenden Treppe neben der Brücke
- die Einrichtung einer Büronutzung anstelle einer Wohnung im Staffelgeschoss
- die Verbindung von jeweils zwei Büronutzungen im 1. OG durch T-30-Türen zwischen den Teeküchen



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):  
Mo 12:00 - 16:00 Uhr  
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U3 Hoheluftbrücke  
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur nach Vereinbarung

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind die Vorlagen (Doppel) Nummer

<b>13 / 91</b>	Grundriss UG (29.09.2020)
<b>13 / 92</b>	Grundriss Eingangsgeschoss (29.09.2020)
<b>13 / 100</b>	Grundriss 1. OG - 31.03.2023
<b>13 / 101</b>	Grundriss Staffelgeschoss 31.03.2023
<b>13 / 102</b>	Brandschutzkonzept 1. Nachtrag 24.04.2023
<b>13 / 103</b>	BSP 1. OG Index 3 - 24.03.2023
<b>13 / 104</b>	BSP Staffelgeschoss Index 3 - 24.03.2023

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Die Vorlagen Nummer 13/34, 13/35, 13/37, 13/39 und das Brandschutzkonzept 13/48 bzgl. der BSP für das 1. OG und das STG werden ungültig.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## Gebühr

Behörden der Freien und Hansestadt Hamburg haben nach den Bestimmungen des Gebührengesetzes (GebG) grundsätzlich Anspruch auf Zahlung von Gebühren (Verwaltungs- und Benutzungsgebühren) und Zinsen sowie die Erstattung von Auslagen (§ 1 GebG).

Nach § 11 Absatz 1 des Gebührengesetzes (GebG) i.V.m. der Verordnung über die Religionsgemeinschaften und Weltanschauungsvereinigungen des öffentlichen Rechts in Hamburg ist die Amtshandlung gebührenfrei.

Die Gebührenfreiheit bezieht sich auf die Erteilung des Änderungsbescheides Nr. 2 vom 24. Januar 2024.

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH