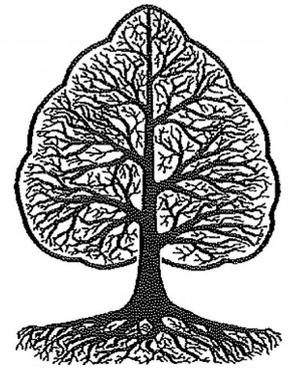


Gartenbau-Ingenieur U. Thomsen

Beratende Ingenieure für Bäume und deren Umfeld
Mitglied sag Baumstatik e.V. Sachverständigen-Arbeitsgemeinschaft



Baumpflege Uwe Thomsen e.K. • Wedeler Weg 178 • 25421 Pinneberg

[P3] Pekrul ProjektPartner GmbH
Herrn [REDACTED]
Lilienstraße 8

20095 Hamburg

Bankverbindungen:
VR Bank Pinneberg eG
IBAN: DE86 2219 1405 0002 6175 00

Postbank Hamburg
IBAN: DE13 2001 0020 0439 2702 07

Sachverständiger (ö. b. v.)
Baumpflege
Pflege von Jungbäumen
Verwaltung von
Problembäumen
Befunde, Gutachten
Wertermittlungen
Behandlungskonzepte
Baumstat. Untersuchungen
Schnittgutverwertung

Wedeler Weg 178
D-25421 Pinneberg

Telefon: (0 41 01) 6 74 77
(0 41 01) 6 73 70
Telefax: (0 41 01) 6 62 81

baumpflege-thomsen@web.de
www.baumpflege-thomsen.de

15.09.2020 [REDACTED]

Baumgutachterliche Bestandsaufnahme

Bv Dorflageweg, Hamburg
Baumaufnahme September 2020

1. Anlass / Thema der baumgutachterlichen Baumbestandsaufnahme

Im Zuge der Vorplanung (Neubau Wohnbebauung) sollen die gestalterisch wertvollsten Bäume auf dem Baugrundstück im Lageplan verzeichnet werden, um eine grobe und vorläufige Übersicht über den erhaltenswürdigen Baumbestand zu erlangen.

Eine nähere Untersuchung der Bäume erfolgte nicht. Ebenso wenig eine Einmessung des Standortes.

2. Beurteilung

besonders erhaltenswürdig (+++ / ++++):

Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion eine herausragende Bedeutung für das Grundstück haben. Sie sind hinsichtlich ihres Zustands als uneingeschränkt erhaltungsfähig einzustufen, auch wenn sie zur Herstellung der Verkehrssicherheit baumpflegerischer Behandlung bedürfen.

erhaltenswürdig (+ / ++):

Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion eine erkennbare, jedoch begrenzte Bedeutung für das Grundstück haben. Sie sind hinsichtlich ihres Zustands als erhaltungsfähig einzustufen, auch wenn sie zur Herstellung der Verkehrssicherheit baumpflegerischer Behandlung bedürfen.

bedingt erhaltenswürdig (0- / 0 / 0+):

Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion eine eher untergeordnete Bedeutung für das Grundstück haben. Sie sind hinsichtlich ihres Zustands als erhaltungsfähig oder begrenzt erhaltungsfähig einzustufen, auch wenn sie zur Herstellung der Verkehrssicherheit baumpflegerischer Behandlung bedürfen.



nicht erhaltenswürdig (- / --):

Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion keine wesentliche Bedeutung für das Grundstück haben und/oder die zustandsbedingt als abgängig oder nur sehr begrenzt erhaltungsfähig einzustufen sind.

In der Spalte Wertminderungsfaktor, Schäden/Mängel werden diejenigen Schäden und Mängel aufgeführt, die für den Erhalt bzw. Nichterhalt des einzelnen Baumes ausschlaggebend sind.

Abhängig vom individuellen Zustand des einzelnen Baumes hinsichtlich Gesundheit, Vitalität, Baumstatik und Standortbedingungen wird als Zusatzinformation ein Wertminderungsfaktor als %- Wert angegeben, der als Grundlage für eine mögliche Wertermittlung (z.B. BUE-Modell) und /oder für die Festlegung von Ersatzleistungen dienen kann.

Statische Probleme umfassen in erster Linie Totholz, bruchgefährdete und spitzwinkelige Vergabelungen (Zwiesel), partielle Überlastigkeiten in der Krone sowie überflüssige und zu große Schnittwunden. Hinzu kommen reibende, sich gegenseitig behindernde Äste und Schattenäste. Dieses sind z.T. Folgen fehlender bzw. unsachgemäß ausgeführter Baumpflegearbeiten oder des Dichtstands. In der Tabelle werden diese Symptome in Kurzform als Aufbau- und Pflegemängel bezeichnet. Potentielle Circa - Angaben der Stammdurchmesser betreffen generell Bäume auf Nachbargrundstücken, die nicht betreten werden dürfen / konnten. Die Maße wurden geschätzt. Aussagen über den statischen Zustand sind daher sehr eingeschränkt zu verstehen.

Die Vitalitätsbeurteilung erfolgt nach ROLOFF:

Vitalitätsbeurteilung anhand der Kronenstruktur nach ROLOFF

ROLOFF, A., 2001: Baumkronen Verständnis und praktische Bedeutung eines komplexen Naturphänomens, Stuttgart, Ulmer Verlag 162 S.

Vitalitätsstufe 0 (VS 0)

Explorationsphase, vitaler, ungeschädigter Baum, Langtriebe (Wipfel- und Seitentriebe) gleichmäßige, netzartige Verzweigung, dichte Belaubung

Vitalitätsstufe 1 (VS 1)

Degenerationsphase, geschwächter Baum, kürzere Langtriebe (Wipfeltriebe), Seitentriebe meist als Kurztrieb entwickelt, Spieße in der Kronenperipherie, Krone wirkt zerfranst

Vitalitätsstufe 2 (VS 2)

Stagnationsphase, merklich geschädigt, Kurztriebbildung auch der Wipfeltriebe (Krallenstadium) Verlichtung der Krone, Kronenlücken, pinselartige Strukturen in der Kronenperipherie

Vitalitätsstufe 3 (VS 3)

Resignationsphase, stark geschädigt, Ausbrechen größerer Äste, Absterben ganzer Kronenbereiche, Krone wirkt unharmonisch und skelettiert, Wipfel stirbt meist ab

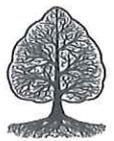


Abb. 1: Standorte der Bäume

Legende:	
besonders erhaltenswürdig: +++ / ++++	
erhaltenswürdig: + / ++	
bedingt erhaltenswürdig: -0 / 0 / 0+	
nicht erhaltenswürdig: - / -	
Obstbaum oder untermaßiger Baum: ohne Bewertung	



2.1. Tabelle Baumbestand Dorflageberg

Baum-Nr.	Baumart botanisch/deutsch Stammdurchmesser Höhe ca. Kronenbreite	Wertminderungsfaktor Schäden/Mängel	Bewertung	Maßnahmen
1	<i>Acer pseudoplatanus</i> Berg-Ahorn ca. 60 cm 18 m 15,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	erhaltenswürdig ++	
2	<i>Acer pseudoplatanus</i> Berg-Ahorn ca. 40 cm 16 m 7,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 30 %	bedingt erhaltenswürdig 0+	
3	<i>Pseudotsuga menziesii</i> Douglasie ca. 60 cm 19 m 10,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 15 %	erhaltenswürdig +	
4	<i>Pinus sylvestris</i> Wald-Kiefer ca. 35+20 cm 16 m 8,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 15 %	erhaltenswürdig +	
5	<i>Pinus sylvestris</i> Wald-Kiefer ca. 45 cm 16 m 8,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 15 %	erhaltenswürdig +	
6	<i>Robinia pseudoacacia</i> Robinie ca. 60 cm 18 m 11,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 10 %	erhaltenswürdig +	
7	<i>Robinia pseudoacacia</i> Robinie ca. 30+35 cm 15 m 10,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 15 %	bedingt erhaltenswürdig 0+	
8	<i>Robinia pseudoacacia</i> Robinie ca. 50 cm 17 m 10,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 25 %	erhaltenswürdig +	

Fazit:

Es befinden sich vergleichsweise wenig Bäume auf dem Baugrundstück. Einzelne Sträucher, Koniferen, Obstbäume und Stauden prägen den Standort. Augenscheinlich unterliegen nur die wenigsten Bäume der Hamburger Baumschutzverordnung oder sind in ihrer Bedeutung tendenziell geringfügiger anzusehen als die aufgenommenen.

