



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/02950/2015
Hamburg, den 4. Juni 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
26.08.2015

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

432-146
10198, 10200, 10882, 10883, 10928 in der Gemarkung: Langenhorn

Teilneubau eines Quartierszentrums mit Verkaufsstätten, TG und 120 WE

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid

**über Änderung der Anforderungen der Türen an den offenen
Schleusen der Wohntürme zwischen Sicherheitstreppe(r) und
notwendigen Fluren**



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Ausführungsgrundlagen

Entgegen des Antrages handelt es sich nicht um eine Abweichung nach § 69 HBauO, weil lediglich von einem Bauprüfdienst abgewichen wird welcher keine Gesetzeskraft hat.

Ein dicht- und selbstschließender Türabschluss mit unterer Bodendichtung in den Türen der offenen Schleusen ist ausreichend hinsichtlich der Anforderungen des § 31 HBauO unter der Voraussetzung, dass eingedrungener Rauch ungehindert aus der Schleuse abziehen kann.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH