



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

####

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 21 Bauprüfung - Verfahrensmanagement

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 - 54 87
E-Mail wbz21@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ####
Zimmer ####
Telefon ####

GZ.: W/WBZ/09690/2014
Hamburg, den 2. Oktober 2014

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 17.07.2014

Grundstück
Belegenheiten ####
Baublock 507-022
Flurstück 02191 in der Gemarkung: Wandsbek

Erweiterung/Umnutzung Katholische Schule St.Joseph-Wandsbek

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

müssen dauerhaft und gut sichtbar Sicherheitszeichen nach DIN 4844 angebracht werden. Die Sicherheitszeichen müssen lang nachleuchtend sein.

- 3.2. für die Führung des 2. Rettungswegs aus dem Klassenraum 1+2

Bedingung

An Abzweigungen notwendiger Flure, an den Zugängen zu notwendigen Treppenträumen, an Kreuzungen sowie an Ausgängen der Rettungswege müssen dauerhaft und gut sichtbar Sicherheitszeichen nach DIN 4844 angebracht werden. Die Sicherheitszeichen müssen lang nachleuchtend sein.

- 3.3. für das Überschreiten der Brandabschnittslänge von 40m auf 55m § 28 HbauO

4. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen wird nach § 69 HBauO **bis auf Widerruf** zugelassen:

- 4.1. für den Verzicht auf die Herstellung der erforderlichen Anzahl der Fahrradplätze § 48Abs.3 HbauO

Bedingung

Zur Zeit handelt es sich bei der Schule um eine Konfessionsschule, die Schüler kommen aus entlegenen Stadtteilen.

Sollte die Schule den Konfessionscharakter verlieren sind Fahrradplätze in voller Zahl wiederherzustellen.

Vor der Aula befinden sich 20 Fahrradstellplätze. Es müssen zusätzlich 40 Stück errichtet werden.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

5. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- 5.1. Standsicherheit
- 5.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

#####

Unterschrift

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse